



Osen kommune

Sentraladministrasjonen

Rolf Kåre Jensen

Finnvollaldalsveien 1251

7896 Brekkvasselv

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

3688/2019/5020/12/88/18/4RLE

Dato

27.08.2019

Saksnr: 137/19

TILLATELSE TIL FRADELING AV NAUSTTOMT - ROLF KÅRE JENSEN

Sakens bakgrunn og innhold:

Rolf Kåre Jensen ønsker å få fradelt en bebygd nausttomt fra eiendommen gnr. 12/2 i Osen kommune. Den omsøkte parsellen skal ha et areal på ca. 120 m². Tomten skal etableres som egen grunneiendom. Parsellen skal fortsatt benyttes som nausttomt. Opprinnelig ble naustet kjøpt av søkers far og onkel på 50- tallet, på auksjon på Vingsandgården. Nausttomta er i ettertid ikke fradelt som tenkt, og på mellomtida har Osen kommune overtatt eiendommen 12/2. Saken er tatt opp i Osen formannskap, som fant den å være kurant, og godkjente da at det kan fattes delegert positivt vedtak.

Planstatus

Den omsøkte parsellen ligger i et område som i gjeldende kommuneplans arealdel er utlagt til naustområde og er omfattet av kommuneplanens bestemmelser pkt. 2.3.4. Det betyr at selv om parsellen ligger i 100-metersbeltet langs sjøen kreves det ikke dispensasjon verken fra kommune-planens arealdisponering eller delingsforbudet i plan- og bygningsloven (pbl.) § 1-8 for fradeling av nausttomt. Ettersom området er avsatt til bebyggelse kreves heller ikke tillatelse til deling etter jordloven § 12.

Adkomst

Adkomst til parsellen vil være via kommunal vei.

Vann og avløp

Det er ikke gitt tillatelse til fremføring av vann til parsellen.

Nabovarsel

Det er ikke utsendt nabovarsel

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13

7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

Vurdering:

Tiltaket er i tråd med planformålet i kommuneplanen og bestemmelsenes pkt. 2.3.4, og saken er dermed kurant.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for fradeling og vi anser derfor at fradelingen i svært liten grad vil berøre naturmangfold. Kunnskapsgrunnlaget (nml. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse hensyn som skal vurderes sammen med plan- og bygningsloven.

I og med at naturmangfold i svært liten grad berøres av tiltaket og det ikke kan påvises effekter på verdifull natur, legger kommunen til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9–12.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

VEDTAK

Osen kommune ved rådmannen gir med hjemmel i pbl. § 20-1 jf. §26-1, og i medhold av delegert myndighet etter kommuneloven § 23, tillatelse til deling av gnr. 12/2. Det tillates fradelt en parsell på inn til 130 m² som skal benyttes som nausttomt. Omkostninger med fradelingen dekkes av kjøper.

Begrunnelse

Tiltaket er i tråd med kommuneplanens arealdisponering og er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Roar Leirset
Rådmann

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Eksterne kopimottakere:
Tormod Vik Brede

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Besøksadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen
Kommunehuset

Telefon
E-post
Org.nr.

72 57 82 00
postmottak@osen.kommune.no
944 350 675

