

OSEN KOMMUNE
Rådhusveien 13
7740 STEINSDALEN



Deres ref.:
3455/2019/1633/14/
145/4BHO

Vår ref. 14829279
Sak/dok.: 19/39319-1
Ark.: 346

Dato:
14.08.2019

Dokumentet har mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 14 bnr. 145 fnr. 8 i knr. 5020 Osen kommune

Vi har vurdert festekontrakten dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentet har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse det.

Hva må til for at dokumentet kan tinglyses?

1) Det er satt kryss for bebygd. Dersom dette er rett, må påføres verdien på bebyggelse. Det skal da betales dokumentavgift for bygg. Dersom det er krysset feil, må dette endres til ubebygd.

2) Det skal påføres tomteverdi jf. tomtefesteloven § 5.

3) Eiendommen er større enn to mål. Dere må derfor fylle ut og levere egenerklæring om konsesjonsfrihet til kommunen. Kommunen skal deretter bekrefte opplysningene i egenerklæringen og legge inn informasjonen i matrikkelen. Dette følger av forskrift om konsesjonsfrihet mv. §§ 2 - 4. Dere kan finne informasjon og skjema på vår nettside www.kartverket.no/konsesjon.

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentet inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet manglene vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 88 78.

Med vennlig hilsen

Nina Sætrang
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.