



Osen kommune

Utvikling og Miljø

«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
3834/2019/5020/12/3/4ORS

Dato
05.09.2019

Saksnr: 141/19

SVAR PÅ SØKNAD OM DELING AV EIENDOM OG REKVISISJON AV OPPMÅLINGSFORRETNING

Sakens bakgrunn og innhold:

Tore Våbenø og Else Marie Aune søker om fradeling av en ubebygd nausttomt i Reg. plan, fra eiendommen gnr. 12/3 i Osen kommune. Tomten skal benyttes som fritidseiendom. Den vil ha et areal på ca.70 m² og skal selges til Inger-Kristine Vada og Johannes Hatlegjerde.

Planstatus

Omsøkt tomt ligger i Bjørsvik hytteområde hvor den er beskrevet som nausttomt. Tomten er i planen avsatt til fritidsbebyggelse.

Landbruk

Gnr. 12/3 er en landbrukseiendom med totalareal på 206 daa. Jordlovens (jl.) forbud mot omdisponering og deling gjelder ikke for arealer avsatt til annet enn landbruk eller faresone i reguleringsplan, jf. jl. § 2 bokstav a.

Adkomst

Adkomst til tomten vil være via vei over avgivereiendommen. Rett til adkomst må tinglyses.

Vann og avløp

Det skal i henhold til søknaden ikke fremføres vann til eiendommen.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse
Besøksadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen
Kommunehuset

Telefon
E-post
Org.nr.

72 57 82 00
postmottak@osen.kommune.no
944 350 675

Vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

Tiltaket er i tråd med planformålet i reguleringsplanen, og saken anses dermed som kurant.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Arealet er i Naturbase registrert som kystlynghei med C-verdi. Det er ikke andre registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for fradeling og vi anser derfor at fradelingen i svært liten grad vil berøre naturmangfold. Kunnskapsgrunnlaget (nml. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse hensyn som skal vurderes sammen med plan- og bygningsloven.

I og med at naturmangfold i svært liten grad berøres av tiltaket og det ikke kan påvises effekter på verdifull natur, legger kommunen til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9-12.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Tiltaket berører ikke hensynssone for drikkevann, ras- og skredfare, flomfare, kvikkleire, brann-/eksplosjonsfare, høyspenningsanlegg eller støy.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav m jf. § 26-1 og i medhold av delegert myndighet etter kommuneloven § 23, gir Osen kommune tillatelse til fradeling av en nausttomt på inntil 70 m² fra gnr. 12/3 som omsøkt.

Ved utstedelse av skjøte skal følgende tas inn i dokumentet og tinglyses:

1. Rettighet til adkomst over avgivereiendommen.
2. Rettighet til å legge ledningsnett for strøm over avgivereiendommen.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Odd-Robert Solvåg
Sektorleder Utvikling og Miljø

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13

7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Interne kopimottakere:
Tormod Vik Brede