

Kirsti Kvaløy og
Torstein Dahl Johansen
Nordsihaugen 17
7715 STEINKJER

Steinkjer 25/8 19

Til

Osen kommune
Byggesak

BESKRIVELSE AV TILTAK

Sted: Indre Skjervøy 160, Gnr/bnr 38/14

Fritidsbolig.

Det søkes om to tiltak i samme søknad.

Tiltakene ønskes gjennomført i nummerert rekkefølge.

Tiltak 1:

Nybygg oppføres i avstand ca 5, 5 meter nordvest for eksisterende bygning. Bygget reises på kote 3 – dvs ca 3 meter over dagens middels havnivå – i samsvar med kommunens bestemmelser.

Formål og plassering:

Eksisterende bygg er fra ca 1870 og har et stort rehabiliteringsbehov. Bygget ligger på kote 1, og er utsatt for oversvømmelse. Ved minst to kjente tilfelle over de siste 40 - 50 år er bygget oversvømt, og har hatt sjøvann stående 10 – 15 cm over gulvnivå – siste kjente hendelse var i 2011. Osen kommune foreskriver nybygg på minimum 3 meters kote som forholdsregel mot mulig havstigning grunnet klimaendringer. Det er ikke realistisk å flytte eksisterende bygg høyere opp på tomten, både fordi bygget antagelig er vanskelig å flytte som en enhet, grunnet enkel/usammenhengende konstruksjon, samt at flytting av bygg i seg selv er en komplisert operasjon å gjennomføre på Skjervøya.

Dersom eiendommen skal benyttes videre med fritidsbolig ser vi derfor ingen annen mulighet enn å bygge et nytt bygg.

Et nybygg vil kunne skjerme betydelig for nærmeste nabo – nr 162 – utsikt mot sørøst. Det er et mål for oss å begrense denne ulempe mest mulig, uten samtidig å bygge uhensiktsmessig. Vist plassering og byggehøyde vil gi tilnærmet lik skjerming for nabo som det eksisterende bygg representerer. Vi vil beholde som bruksområde et fint område mot sør på vår eiendom.

Nybygg blir liggende ca 1 meter fra gjerde mot NV, som er eneste kjente eiendomsmarkering mot Gnr/bnr 38/1. Da vi søker om nybygg under 50m² er dette ikke søknadspliktig – så vidt vi kan forstå, men vi oppfordrer eier til å vurdere forholdet/konsekvenser.

Byggets størrelse og utseende:

Vi ønsker å sette opp et lite og enkelt bygg for fritidsbruk, hovedsakelig sommer, vår og høst. Et («modifisert») pulttak med lav innvendig rafthøyde mot NV på ca 150 cm gir lav total takhøyde/skjerm for nabo. Det demper fasadehøyde mot SØ og gir en lav og kompakt løsning – en fordel ifht vær og vind og vedlikehold.

Vi vurderer å benytte torv på tak – ikke endelig bestemt. Det er tegnet inn to stk takvindu, men også det vil vurderes nærmere.

Med dagens muligheter er det fristende å benytte relativt store vindusflater som gir mye lys. Utvendig kledning, stående med staff, malt hvit, med hjørnebord og omramming rundt vinduer.

Det vil bygges små uteplattinger ut fra bygg mot SV og NØ – på kortvegger.

WC, vann og avløp:

Det ønskes innlagt vann og avløp – videreført fra eksisterende bygg (der vann og avløp ikke tenkes benytta). Det blir ikke installert WC, men vann og avløp til dusj, vask og kjøkken. Det blir ikke montert noen form for vaskemaskiner.

Eksisterende utedo, beliggende helt sør på tomta, vil benyttes.

Strøm:

Det vil legges inn strøm – videreføre eksisterende abonnement.

Tegningsgrunnlag tiltak 1 : Situasjonsplan V.L D 1 + tegninger V.L. E 1 til og med E 5

Tiltak 2:

(Også Vedlegg B – 1)

På eksisterende bygg rives øvre etasje, inkl pipe (som er murt kun fra 2.etg.), samt lite tilbygg mot NV. Innvendig rafthøyde mot NV senkes til ca 160 cm. Det legges pulttak med samme vinkel og form som nybygg. Kledning og vinduer skiftes. Tømmermannskledning som nå, m/vindusomramming, og småruta vinduer, enkelt glass. Malt rødt.

Også på dette bygg vurderes det torv på tak. Det vil også vurderes gjennomført stålpipes.

Vi ønsker å senke takhøyde på dette bygget mest mulig for å begrense skjerm for nybygg, samt å dempe fasadehøyde mot SØ. Vi ønsker også å ta vare på «rester» av det gamle huset, som et lite kulturminne.

Bygget tenkes framtidig brukt hovedsakelig som skjul, med ett lite rom tilgjengelig som anneks/overnatting. Det planlegges ikke vann og avløp i dette bygget.

Tegningsgrunnlag tiltak 2: Situasjonsplan V.L. D 1 + tegninger V.L. E 6 til og med E 10

Gjennomføringsplan:

Høst 2019: Byggesøknad , evt grunnarbeid

Vår/forsommer 2020: Tiltak 1

Høst 2020/vår/sommer 2021 : Tiltak 2

Steinkjer 25/8 19

Torstein Dahl Johansen