OSEN KOMMUNE
Arkivet
16. SEPT. 2019
Saksnr. 2019/603

STATENS BYGNINGSTEKNISKE ETAT

Blankett 5808

Søknad om tillatelse til deling
jf. plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m

Rekvisisjon av oppmålingsforretning
jf. matrikkellova kap. 3 og 7

☒ **Søknad om deling av eiendom og rekvisisjon av oppmålingsforretning**

☐ **Søknad om deling, oppmålingsforretning utsettes (Oppmålingsforretning må rekvireres innen 3 år etter at delingstillatelse er gitt.)**

☐ **Rekvisisjon av oppmålingsforretning hvor tillatelse til deling etter pbl § 20-1 bokstav m foreligger**

Søknaden/rekvisisjonen gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 37	Bnr. 10	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr. 183710702 / Bolignr. / Kommune Osen
	Adresse Ytre Skjerudøya 17				Postnr. 7742 / Poststed Yttervåg

Søknad om tillatelse til deling
jf. plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m

Tiltakets art

Oppretting av ny

☒ *) Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Festegrunn over 10 år

*) Omfatter også innløsing av eksisterende festegrunn

Matrikkelenhet(er) som skal avgi grunn			Ny matrikkelenhet	
Gnr/bnr	Totalareal (m²)	Fradelt areal (m²)	Areal ny parsell (m²) (= sum fradelt areal)	Navn og adresse på eventuelt ny(e) eier(e)/fester(e)
37/4	488661.8		ca 100	Arvid ~~og Birgitte Skjerud~~
			(NB! Ny festegrunn kan bare opprettes på ett eksisterende bruksnummer.)	Risvollveien 6D
				7036 Trondheim

Hvis anleggseiendom: Omfatter opprettingen okkupasjon av eierløs grunn? ☒ Nei ☐ Ja - spesifier

Eller endring ved

☐ Arealoverføring

Matrikkelenhet som skal avgi areal	Areal som skal overføres	Matrikkelenhet som skal motta areal
Gnr/bnr	m²	Gnr/bnr

Planlagt bruk av matrikkelenheten

☒ Selvstendig matrikkelenhet ☐ Areal skal benyttes sammen med eksisterende matrikkelenhet. Oppgi gnr/bnr:

Tiltenkt formål

☐ Bolig ☐ Fritidsbolig

☒ Annet formål - beskriv Naust

Planstatus mv.

Sett kryss for gjeldende plan

☐ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan

Navn på plan, ev. plan-id

Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv

Planstatus

	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	BTA
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	%	m^2	%	m^2		
Oppgi areal på eksisterende bygg på avgivereiendom		m^2		m^2		m^2
Oppgi areal på eksisterende bygg på ny matrikkelenhet		m^2		m^2		m^2

Vis beregning på grad av utnytting for avgivereiendom og ny matrikkelenhet

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)

Opprettes det byggetomt i området med fare for:

Flom (TEK10 § 7-2)
Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:
☐ F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)
☐ F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)
☐ F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Vedlegg nr.

Skred (TEK10 § 7-3)
Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:
☐ S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)
☐ S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
☐ S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Vedlegg nr.

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)
☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg
Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett (gjelder bare byggetomt)

Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4
Gir tiltaket ny/endret adkomst? ☐ Ja ☒ Nei
Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:
☐ Riksveg/fylkesveg — Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei
☐ Kommunal veg — Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei
☒ Privat veg — Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei

Vann-forsyning pbl § 27-1
Tilknytning i forhold til tomta
☐ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk
☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann
☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann
Beskriv
Vedlegg nr.
Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei

Avløp pbl § 27-2
Tilknytning i forhold til tomta
☐ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☒ Nei
Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei
Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Vedlegg nr.

Dispensasjonssøknad

Det søkes om dispensasjon fra bestemmelsene i
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☐ Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl ☐ Arealplaner ☐ Vegloven

Begrunnelse for dispensasjon gis i eget vedlegg.
Vedlegg nr.

Søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning	
☐ Det søkes om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning. Krever begrunnet søknad.	Vedlegg nr.

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	–	☐
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	–	☐
Beregningsgrunnlag for grad av utnytting, hvis flere avgivereiendommer		–	☐
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet jf. SAK10 § 6-2	I	–	☐
Søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning. (jf. matrikkellova § 6, andre ledd, matrikkelforskriften § 25)		–	☐
Gyldig tillatelse til oppretting eller endring av matrikkelenhet etter plan- og bygningsloven		–	☐
Gjenpart av nabovarsel	C	–	☐
Annet	Q	–	☐

Underskrifter

Gjelder søknaden arealoverføring, må hjemmelshavere til begge involverte matrikkelenheter signere.

Tiltakshaveres/rekvirenters adresser og underskrifter

Gnr/Bnr/Fnr/Snr	Andel	Tiltakshavers/rekvirentens adresse	Postnr.	Poststed	Tiltakshavers/rekvirentens underskrift
		Arvid Skjærvø			Arvid Skjærvø

Fakturaadresse

Adressat: Arvid Skjærvø			Ev. org.nr.
Adresse: Risvollveien 6D		Postnr. / Poststed	
Postnr.: 7036 / Poststed: Trondheim			
Telefon: 94207152	Faks	E-postadresse	
Sted: Trondheim	Dato	Underskrift	