



Osen kommune Utvikling og Miljø

«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.

«REF»

Vår ref.

4003/2019/5020/12/43/4RBR

Dato

18.09.2019

5020/12/43 - VINGSAND BRYGGE AS - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR BYGGING AV FASTKAI MED LANDGANG.

Sakens bakgrunn og innhold:

Vingsand Brygge AS søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og tillatelse til oppføring av kai med landgang ved eiendommen gnr. 12/43 ved Vingsand i Osen kommune. Omsøkte fastkai får en størrelse på 3 x 9 m og med en landgang på ca. 9 m.

Dispensasjonssøknaden begrunnes med følgende:

Dagens anlegg består av en lang landgang på ca. 17 m som ønskes å bygges om til en fastkai på 3 x 9 m og med en kortere landgang. Kaia skal bygges opp med bruk av treverk. Omsøkte tiltak skjer på en allerede bebygd eiendom. Flytebrygga vil bli liggende på samme plass som den er i dag, og således blir det ingen endringer i bruk av sjøarealer. Tiltaket forbedrer tilgangen til flyteanlegget samt sikkerheten for brukerne av anlegget.

Planstatus

I kommuneplanens arealdel er området /eiendommen anlegget søkes oppført på avsatt Fritids- og turistformål og Ferdsel.

Adkomst

Adkomst via kommunal vei.

Nabovarsel

Det er ikke kommet merknader til nabovarslet.

Kommunens vurdering:

Generelt:

Byggetiltaket er planlagt som en tradisjonell kai/brygge i treverk som er vanlig for lignende anlegg, også i samme området.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Besøksadresse

Kommunehuset

Org.nr.

944 350 675

Vurdering etter plan- og bygningsloven:

Som nevnt ovenfor er eiendommen i kommuneplanens arealdel avsatt til fritids- og turistformål. I sjøen er den avsatt til ferdsel.

Tiltaket skjer i strandsonen og krever derfor dispensasjon fra Pbl. § 1-8.

Når det gjelder parkering av biler vil dette kun skje ved levering og henting av utstyr, og således blir det ingen endringer i dette.

Fordeler;

Flyteanlegget er bygd for en god del år siden, og behovet for en fast kai med landgang synes nå å være en bedre løsning enn den lange landgangen som er i bruk i dag. Dette bl.a. med tanke på sikkerhet for brukerne av anlegget. Flytebrygga kan med dette låses for uvedkommende med bruk av port ved nedgang til landgang.

Fastkaia vil få et areal på 27 m² som vurderes å være et forholdsvis lite byggverk.

Planlagte ombygging vil ikke føre til endringer i flytebryggas plassering, og vil dermed ikke endre forholdene for den allmenne ferdselen i sjøen.

Ulemper;

Kaia vil beslaglegge en større del av strandsonen enn dagens landgang, uten at det i dette tilfelle synes å være til noe stort hinder for den allmenne ferdselen i området.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er i Artsdatabanken ikke registreringer i området. I naturbase er det registreringer av større kamskjellforekomster, men dette strekker seg stort sett langs alle fjordarmer i Osen kommune, og planlagt utbygging vil ikke påvirke disse forekomstene i nevneverdig grad. Utbyggingen er for liten til det..

Kunnskapsgrunnlaget (nml. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse hensyn som skal vurderes sammen med plan- og bygningsloven. Oppføring av kai med flytebrygge vurderes ikke å medføre økt risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet (nml. § 9). Tiltakets samlede belastning på økosystemet vurderes i dette tilfellet å være liten (jf. nml. § 10). Tiltaket vurderes ikke å medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må dekke kostnadene (jf. nml. § 11). Tiltaket innebærer ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet i en slik grad at det i dette tilfellet kreves særlige tiltak (jf. nml. § 12). Osen kommune finner derfor at tiltaket ikke er i strid med prinsippene i nml. §§ 8 – 12.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Tiltaket ligger i den marine grense. Området er ikke definert som kvikkleireområde, slik at det er nødvendig med ekstraordinære tiltak i byggegrunn..

Hvis man treffer på kvikkleire, må det umiddelbart foretas nye vurdering for å stabilisere byggegrunn.

Vurdering av folkehelse

Tiltaket fører ikke til endringer i fysisk miljø som vurderes å ha negativ helsekonsekvens. Tiltaket påvirker ikke livsstilsfaktorer i negativ retning og har ingen innvirkning på sosiale miljøfaktorer.

Høring:

Før saken tas til behandling i Osen kommune sendes saken på høring til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og Sør- Trøndelag fylkeskommune.

I tillegg skal saken sendes på høring til Kystverket.

Med hilsen

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Vedlegg

1 Situasjonsskart