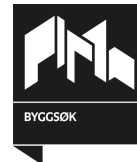


Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Osen	1	97	7748 SÆTERVIK

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype	Bygningstypekode	Formål
Rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål Veg	X Bolig	veier	111	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Torunn Hilstad	Simon Leinums veg 22 B, 7088 HEIMDAL	92656504	hslet@online.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse
HD PLAN&ARKITEKTUR AS	916109474	Havbruksparken Storlavika 7, 7770 FLATANGER

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Mikael Løfsnæs Haagensen	90590420	90590420	mlh@hdpa.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

Det søkes om tillatelse til oppføring av bolig og etablering av vei iht vedlagte kart og tegninger.

TOMT/ADKOMST:

Tomt er tidligere fradelt fra eiendommen 1/67. Det er søkt om gitt tillatelse til utvidet bruk av avkjørsel fra Statens vegvesen. Tillatelse er vedlagt søknad.

Adkomst er planlagt over naboeiendom for å tilfredsstille krav til stigning på vei. Erklæring som fra grunneier på dette og på at parkering kan legges delvis utenfor tomta, er vedlagt søknad.

BEBYGGELSE:

Det er planlagt ny bolig i en etasje med et moderne uttrykk og materialbruk. Det benyttes mørke, ikke-reflekterende materialer som tak og kledning.

Bebyggelsen er planlagt lagt på laveste nivå av tomta med hensyn til adkomst og best mulig tilpasning til terrenget.

Tomt skal bearbeides med sprengning og noe utfylling for å plassere boligen. Dette medfører at bebyggelsen blir liggende lavt i terrenget og man unngår silhuettvirkning.

Bebyggelsen følger bestemmelser i TEK 17 når det gjelder adkomst, krav til planløsning, energi, mm. Det vil bli arrondert trinnfri adkomst fra parkeringsplass med skråninger, ramper ved behov.

Arealdisponering

Planstatus mv.

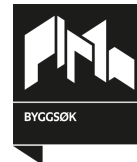
Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplanens arealdel 2019-2030

Reguleringsformål
Boligbebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
%BYA	30%

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1867,20 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1867,20 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	560,16 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	165,60 m ²
+ Parkeringsareal	36,00 m ²
= Sum areal	201,60 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	10,80
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	165,60	144,10	0,00	144,10	1	0	1
Av dette åpne arealer	14,60	5,10	0,00	5,10	0	0	0
Sum	151,00	139,00	0,00	139,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

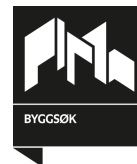
Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
	D	Arealoversikt	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Plan	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Snitt	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasader	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Illustrasjon	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Illustrasjon	Ettersendes per post
Situasjonskart	F	Situasjonskart	Ettersendes per post
	I	Avkjøringstillatelse	Ettersendes per post



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 09.09.2019

Signatur

Mikael L. Haagenesen

Gjentas med blokkbokstaver

MIKAEL LØFSNÆS HAAGENSEN

Tiltakshaver

Dato 10.9.2019

Signatur

Torunn Hilstad

Gjentas med blokkbokstaver

TORUNN HILSTAD