



Osen Kommune
Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

17.09.2019

KLAGE PÅ VEDTAK

PS 34/19 Søknad om deling av eiendom – Greta Barland

Viser til vedtak gjort i UM 04.09.2019. Vedtaket er for så vidt positivt, men det er deler av dette som ikke tjener den hensikt som i utgangspunktet er tenkt.

I vår hadde undertegnede samtale med rådmann Roar Leirseth, der blant annet denne fradelingen var tema. Det ble understreket at hensikten med fradelingen er å kunne berede grunnen for å etablere småbåtanlegg/gjestebrygge nedafor butikken på Seter; det ble også tydelig klargjort i søknad om fradeling, der det beskrives at intensjonen er turistanlegg/gjestebrygge.

I vedtaket vises til kommuneplanens arealdel/formål i SF17 (småbåthavn og gjesteanlegg for butikken med inntil 10 plasser) – at fradelingen ikke skal komme i konflikt med denne.

Tilleggsvedtaket – s.k. omforent – blir ei utfordring. «Det settes som vilkår at dette **kun skal fungere som gjesteanlegg for butikken, i tråd med kommuneplanens arealdel**». Ligger det ikke i kommuneplanen at det åpnes for **både småbåthavn og gjesteanlegg**?

Dersom dette vedtaket ikke kan endres til å åpne for også å kunne etablere et mindre flytebryggeanlegg med salg av båtplasser, mister vedtaket sin praktiske betydning. Tanken fra undertegnades side er å kunne bidra til utvikling på Seter, herunder å avhjelpe et sårt tiltrengt behov for butikken i form av gjestebrygge; samt båtplasser det er behov for i samband med utleievirksomheta på Buholmråsa fyr. Det er god dialog mellom butikkdriver og undertegnede i denne saken. Tanken er å kunne bidra til at det opprettes ei småbåtforening som i samarbeid med butikken og grunneier kan gjøre noe positivt sammen for Seter.

Vi er med andre ord inne på tema næring og næringsutvikling samt stedsutvikling.

Butikken på Seter er sentral i bygda, og med stadig nedgang i folketall er det behov for å få flere føtter å stå på. Å legge til rette for at båtfolket kan ha lett tilgang til lokale tjenestetilbud er noe som kan være med på å ivareta nåværende tilbud, opprettholde folketall og på sikt utvikle nye arbeidsplasser.

Faktum er at butikken ikke har økonomi til alene å ta en slik investering som ei flytebrygge innebærer. Derfor er prosjektet avhengig av at folk kan tilbys å kjøpe plass, for slik å kunne stille egenkapital.

Vi er på det rene med at det er fokus på et anlegg for småbåter ved Nordmoloen. At det blir etablert et mindre anlegg ved butikken er ikke til hinder for dette. Behovet for båtplasser på Seter er langt større enn hva et mindre anlegg/gjestebrygge ved butikken kan ivareta.

Med bakgrunn i ovenstående ber vi om at saken vurderes på nytt, i håp om at det gis åpning for at det kan fradeles grunn med mulighet for å kunne etablere et småbåtanlegg/gjestebrygge som tenkt; altså at tilleggsvedtaket strykes og at det tas hensyn til lokale tilpasninger og gis mulighet for å gjøre positive ting både for lokalbefolkning og besøkende på Seter.

Namsos 17.09.2019

Mvh

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Erlend Barck'.