



Osen kommune
Rådhusveien 13
7740 STEINSDALEN

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan - deling av eiendom til utvidelse av næringsareal - Osen 27/17

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene:

Landbruk

Søknaden gjelder omdisponering av ca. 4 daa som skal benyttes til brakkerigg i forbindelse med arbeid knyttet til vindmølleparken på Sørmarkfjellet. Det framgår av saken at 1,3 daa dyrka jord bygges ned. Det øvrige arealet er i flg NIBIOs gårdskart produktiv skog. Fylkesmannen som landbruksmyndighet er opptatt av å ta vare på dyrkajorda, jf jordlovens §9. Dyrka jord skal ikke brukes til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon. Det skal i forbindelse med søknad om dispensasjon bl.a. tas hensyn til om tiltaket gir drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området – og det samfunnsgagnet en omdisponering vil gi.

Jordvernet er innskjerpet, sist gjennom Nasjonal jordvernstrategi, som ble vedtatt av et enstemmig Storting 08.12.15. her ble det satt et mål om maksimum årlig omdisponering av dyrka jord på 4000 daa. Målet skal gradvis nås innen 2020. Strategien ble ytterligere innstrammet gjennom oppdatering i forbindelse med budsjettforhandlingene høsten 2018. Fylkesmannen vil i den forbindelse påpeke at det skal ligge viktige samfunnsinteresser og klart dokumenterte behov til grunn for omdisponering av dyrka mark. I tillegg forutsettes det at alternativer som ikke berører dyrka mark blir vurdert.

Det er viktig å merke seg at det omsøkte tiltaket, i tillegg til å bygge ned dyrka jord, innebærer dårlig arrondering ved at man deler et større sammenhengende areal. Selv om det hevdes at jorda ikke er av svært god kvalitet og nå er bortleid, har den vært en viktig del av produksjonsgrunnlaget i jordbruket. Fylkesmannen som landbruksmyndighet gir et faglig råd om at det gis en midlertidig tidsavgrenset dispensasjon med krav om fjerning av brakkerigg og utstyr etter endt anleggsperiode

Klima og miljø

Ingen merknader.



Samfunnssikkerhet

Fylkesmannen minner om at nødvendige samfunnssikkerhetshensyn, inkludert tilpasning til et endret klima, skal vurderes i behandlingen av søknaden iht. pbl. §§ 4-3 og 19-2 3.ledd. DSB sin veileder [Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging \(2017\)](#) kan benyttes til en vurdering av slike forhold.

Den aktuelle søknaden befinner seg i et område som er definert som aktsomhetssone for skred. Skredkartene er definert ut fra beregninger av terrenghelning og er ikke basert på feltundersøkelser. De skal likevel fungere som en støtte for planleggere og beslutningstakere og gjøre oppmerksom på potensiell fare. Det skal derfor alltid vurderes reell fare for snøskred/steinsprang, samt konsekvenser for liv, helse og materielle skader i områder der det er vist som aktsomhetssone på kart.

Ved behandling av denne søknaden forutsetter vi at kommunen gjør en vurdering av reell fare og eventuelle konsekvenser. Fylkesmannen viser samtidig til § 28-1 i plan- og bygningsloven som sier at grunn kan bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold.

Før kommunen eventuelt gir dispensasjon må det dokumenteres at faren for skred er ivaretatt iht. krav gitt i byggeteknisk forskrift (TEK17). Eventuelt må tiltaket inkludere avbøtende tiltak som gjør området trygt for skred.

Reindrift

Ingen merknad.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Anne Sundet Tangen (e.f.)
seksjonsleder
Klima- og miljøavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent



Saksbehandlere:

Klima og miljø: Thomas Aarskog – 74 16 80 75

Landbruk: Magnhild Melandsø – 73 19 92 66

Reindrift: Ola Marius Amdal – 74 13 80 56

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER