

Osen kommune
Utvikling og Miljø

Ottar Emil Skorstad

Håkon Magnussons Gate 26
7041 Trondheim

MELDING OM VEDTAK

Deres ref:	Vår ref:	Saksbeh:	Arkivkode:	Dato:
	2019/532-7	Ronald Bratberg		03.10.2019

5020/16/1 og 28 - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for bygging av vei. Tiltakshaver - Ottar Emil Skorstad, Trondheim.

Ovennevnte sak har vært oppe til behandling i Hovedutvalg for Utvikling og Miljø den 03.10.2019 – sak 36/19, og følgende vedtak ble fattet:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel samt pbl. § 1-8, Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag, for bygging / videreføring av vei på ca. 20 m lengde ved gnr. 16/1 og 28 som omsøkt.

Det gis samtidig tillatelse i medhold pbl. § 20-1, pkt. a, til igangsettingstillatelse av arbeider med bygging av veien.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13 7740 Steinsdalen	Telefon	72 57 82 00
Besøksadresse	Kommunehuset	E-post	postmottak@osen.kommune.no
		Org.nr.	944 350 675

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningslovens §28.2.

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

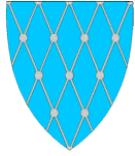
Med hilsen

Britta Hopen
sekretær

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675



Osen kommune
Utvikling og Miljø

Arkivsak: 2019/532
Dato: 27.09.2019

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
36/19	Hovedutvalget for Utvikling og Miljø	03.10.2019

Saksbehandler: Ronald Bratberg

5020/16/1 OG 28 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR BYGGING AV VEI. TILTAKSHAVER - OTTAR EMIL SKORSTAD, TRONDHEIM.

Vedlegg

1 Situasjonskart

Sakens bakgrunn og innhold:

Ottar Emil Skorstad søker om dispensasjon for videreføring av vei fram til kai/brygge ved eiendommen gnr. 16/1 og 28 ved Ramsøya i Osen kommune. Videreføringen har en lengde på ca. 20 m. Det ønskes en veibredde på 4,0 m. Storparten av videreføringen skjer på bnr. 28. Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel samt Pbl. § 1-8 for planlagte tiltak.

Dispensasjonssøknaden

Brygge og kai ble oppført i 1959 av min farfar sammen med tre sønner. Den ble brukt til lagring av nøter samt reparasjon av disse. Tomta var en ishustomt som ikke ble brukt pga. ny teknologi. Den ble i alle år brukt til lagring av notredskaper og vedlikehold av disse. Først av vår båt Ramsøyfjell og senere av Ramsøysund. I 2005 solgte vi Ramsøysund og brygge, og kai ble da kjøpt at meg.

I ettertid har jeg bygget en betongkai i stedet for trekai. Kaia ble da utvidet noe og det er i dag stor dybde der, (fra 7 – 14 m).

Det tenkes å anlegge en vei fra kaias sydende og mot sørøst. Det er berg der så vi må sprengre litt. Videre derfra er det veldig enkelt da vi benytter oss av eksisterende vei. Vi har også en avtale med grunneier om dette.

Fra ATB har jeg fått forespørsel om kaia. De krever at det er muligheter for å komme ned til kaia med rullestol, samt mulighet for å ta i land og ombord last. Noe som det ikke er i dag.

I Ramsøyvika har vi i dag en trekai som brukes til dette formålet. Den er i dårlig stand og er så grunn at den er lite egnet.

Jeg håper på en rask og positiv behandling av denne saken.

Planstatus

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675

Området hvor det søkes om forlengelse av eksisterende vei er i kommuneplanens arealdel er avsatt til LNFR.

Adkomst

Adkomst til kaia er via eksisterende traktorvei som går bak bryggerekka og rundt haugen /området bak bryggrekka (se stiplet linje på kart) og nesten fram til gnr. 16/28. På flyfoto fremstår denne adkomsten som en gressdekt vei. Det er opplyst at veien ble anlagt og brukt som adkomsten i den tid da det stod fiskehjell på bergene utenfor.

Nabovarsel

Søker / tiltakshaver har ikke mottatt merknader til nabovarslet.

Høringer

Saken har vært på høring hos fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune.

Det foreligger ingen merknader fra fagavdelingene hos *fylkesmannen i Trøndelag*.

Trøndelag fylkeskommune sier følgende:

Bakgrunn for søknaden er å etablere bedre allmenn adkomst til Ramsøya. Veien ønskes forlenget ca 20 meter, slik at den går ned til eksisterende kai. Det må foretas noen terrenginngrep for å få en farbar vei. Tilretteleggingen for at eksisterende båtrute får en sikker adkomst vurderes som positivt.

Fylkeskommunen mener at byggeforbudet i pbl. § 1-8 ikke vil bli vesentlig tilsidesatt om det gis tillatelse til omsøkte vei. Fylkeskommunen har ikke avgjørende merknader, men minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven.

Vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

I 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Dispensasjon fra bestemmelsens kan kun gis dersom tiltaket ikke fører til at hensynene bak formålet blir "vesentlig tilsidesatt". Videre må fordelene med tiltaket være klart større enn ulemperne.

Veien skal bygges ned til eksisterende kai, og hele tiltaket vil således ligge fra 0 – 16 m fra strandsonen. Søker opplyser at det må foretas noe sprenging, og ut fra kotehøydene på kartet ser en at det vil bli ca. 4 m høydeforskjell fra kaia og opp til eksisterende veinivå. Dvs. en stigning på veien som er tilnærmet 1:4. Veien vurderes å bli noe bratt, men samtidig ikke brattere enn hva en landgang fra båt kan bli på fjære sjø. Det vil nødvendigvis bli en skjæring med planlagte tiltak.

Vurdering av fordeler og ulemper.

Fordeler:

Planlagte tiltak skjer i et område som det ikke er landbruksinteresser da området består kun av fjell.

Veiens lengde er på ca. 20 m, og må betegnes som et forholdsvis lite tiltak.

Det ble for noen år siden foretatt opprusting av molo i Ramsøyvika, og for at området fortsatt skal være av interesse, vil en form for utvikling være behøvelig, og da vil adkomst til øya for de som ikke har egen båt være en vesentlig del. Tilrettelegging for at eksisterende båtrute kan ha en sikker adkomst /dybde ved kai vurderes som positivt.

Tiltaket synes ikke å være til hinder for den allmenne ferdselen i området, ut fra tiltakets omfang og plassering.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675

Ulemper:

At det må foretas sprenging av noe fjell for å få planert veien fram til brygga/kaia er uheldig. Ut over dette synes planlagte tiltak ikke å ha større ulemper.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for planlagte tiltak.

Kunnskapsgrunnlaget (nml. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse hensyn som skal vurderes sammen med plan- og bygningsloven.

Omsøkte veibygging vurderes ikke å medføre økt risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet (nml. § 9). Tiltakets samlede belastning på økosystemet vurderes i dette tilfellet å være liten (jf. nml. § 10). Tiltaket vurderes ikke å medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må dekkekostnadene (jf. nml. § 11).

Tiltaket innebærer ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet i en slik grad at det i dette tilfellet kreves særlige tiltak (jf. nml. § 12). Osen kommune finner derfor at tiltaket ikke er i strid med prinsippene i nml. §§ 8 – 12.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Tiltaket berører ikke hensynssone for drikkevann, ras- og skredfare, flomfare, kvikkleire, brann-/eksplosjonsfare, høyspenningsanlegg eller støy.

Vurdering av folkehelse

Tiltaket fører ikke til så store endringer i fysisk miljø som vurderes å ha negativ helsekonsekvens. Tiltaket vil trolig påvirker livsstilsfaktorer i positiv retning og ha en positiv innvirkning på sosiale miljøfaktorer ved at det legges til rette for en sikker adkomst for alle brukere.

Sektorleders innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel samt pbl. § 1-8, *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*, for bygging / videreføring av vei på ca. 20 m lengde ved gnr. 16/1 og 28 som omsøkt.

Det gis samtidig tillatelse i medhold pbl. § 20-1, pkt. a, til igangsettingstillatelse av arbeider med bygging av veien.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 03.10.2019

Behandling:

5 av 6 medlemmer deltok i behandlingen av denne saken.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel samt pbl. § 1-8, *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*, for bygging / videreføring av vei på ca. 20 m lengde ved gnr. 16/1 og 28 som omsøkt.

Det gis samtidig tillatelse i medhold pbl. § 20-1, pkt. a, til igangsettingstillatelse av arbeider med bygging av veien.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675