



Osen kommune
Utvikling og Miljø

RINGE R. OMALD

Sven Birger Sæther
Sigmunds Vei 5 B

7041 Trondheim

Deres ref.

Vår ref.
3342/2018/L42/4RBR

Dato
20.06.2018

5020-1/77 - MANGLENDE DOKUMENTER I BYGGESAKSMAPPE.

I kommunens byggesaksmappe for din eiendom ligger det en søknad samt vedtak på riving av eldre bolighus, men vi kan dessverre ikke finne noen søknad om oppføring av nytt bolighus og heller ikke noen tillatelse for oppføring av nytt bolighus.

Da vi kun har bilder av bolighuset (tatt ifbm. innføring av eiendomsskatt) og ikke finner noen annen informasjon om bolighuset, ber vi om en tilbakemelding fra deg, om det er muligheter for å få tilsendt kopi av vedtak samt tegninger av bolighuset.

Med hilsen

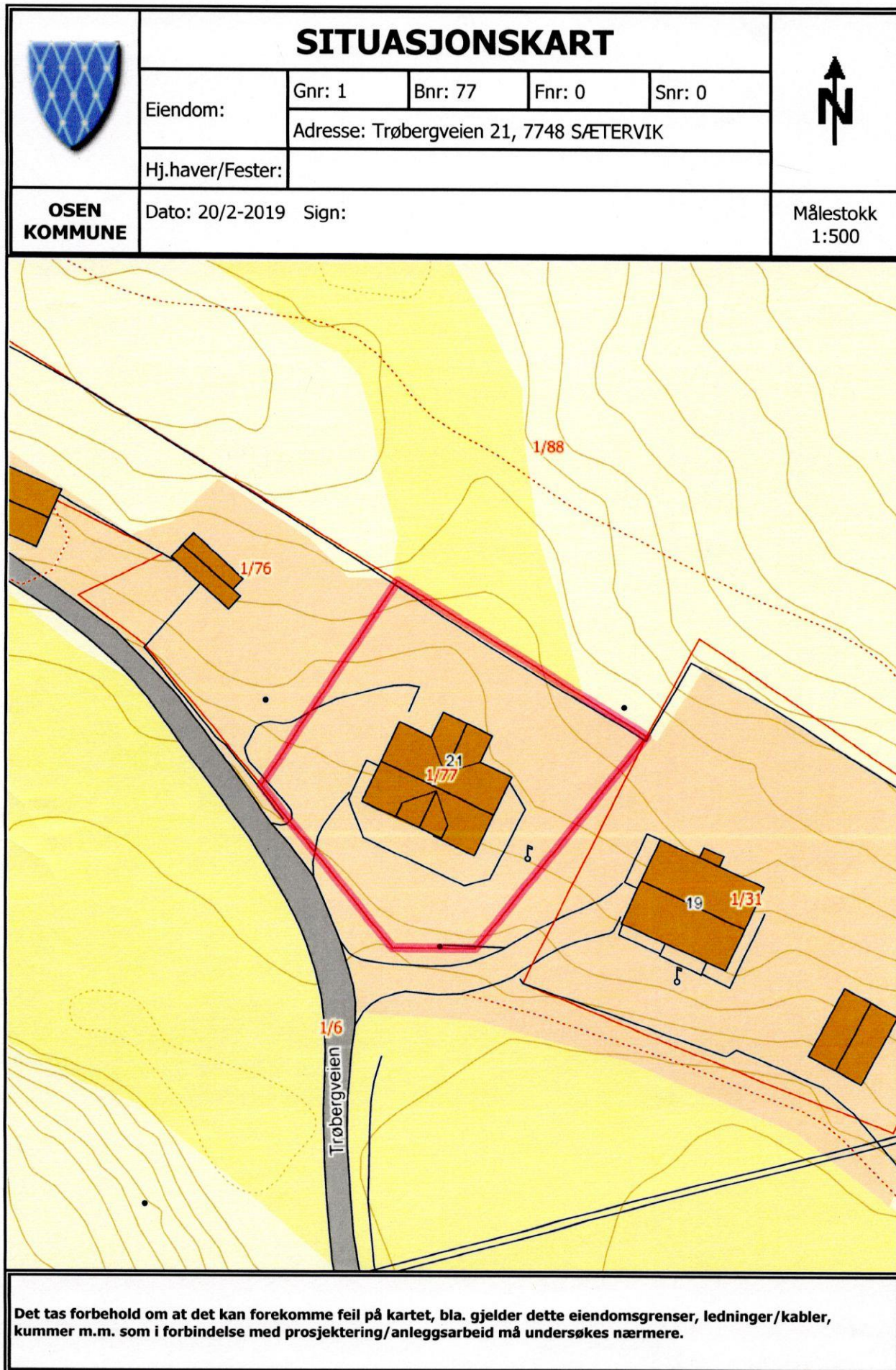
Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

*Fantastiske
Fosen*

Besøksadresse Rådhusveien 13
Postadresse Rådhusveien 13
Bankgiro 4360 06 00169

Telefon 72 57 82 00
E-post postmottak@osen.kommune.no
Internett www.osen.kommune.no



Søknad om tillatelse til tiltak
etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

☐ Rammetillatelse

☒ Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? ☒ Ja ☐ Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker
foreligger sentral godkjenning? ☒ Ja ☐ Nei

Nullstill



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☐ Ja ☐ Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? ☐ Ja ☐ Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 1 Bnr. 77 Festenr. Seksjonsnr. Byggningsnr. Bolignr. Kommune
	Adresse Trøbergveien 21 Postnr. 7748 Poststed Sætervik
Planlagt bruk/formål	☐ Bolig ☒ Fritidsbolig ☐ Garasje ☐ Annet: Bygn.typekode (jf. s. 2)
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg ☒ Nytt bygg *) ☐ Parkeringsplass *) ☐ Anlegg ☐ Veg ☐ Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg ☐ Tilbygg, påbygg, underbygg *) ☐ Fasadereparasjon ☐ Ombygging ☐ Anlegg
	Endring av bruk ☐ Bruksendring ☐ Vesentlig endring av tidligere drift
	Riving ☐ Hele bygg *) ☐ Deler av bygg *) ☐ Anlegg
	Bygn.tekn. installasj.**) ☐ Nyanlegg *) ☐ Endring ☐ Reparasjon
	Endring av bruks-enhet i bolig ☐ Oppdeling ☐ Sammenføyning
	Innhegning, skilt ☐ Innhegning mot veg ☐ Reklame, skilt, innretning e.l.
	*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 – 1	☐
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	–	☒
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	–	☒
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 – 1	☐
Tegninger	E	1 – 1	☐
Redegjørelser/kart	F	–	☐
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 1	☐
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	1 – 1	☐
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	☐
Andre vedlegg	Q	–	☐

Erklæring og underskrift

Ansvaret søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarelig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Øystein Johansen	Org.nr.	Navn Sven Birger Sæther	
Adresse Sæterveien 71		Adresse SIGMONDSVEG 5B	
Postnr. 7748 Poststed Sætervik		Postnr. 7041 Poststed TRONDHEIM	
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post		E-post SVEN@BERGEINTERIOR.NO	Telefon (dagtid) 48074004
Dato 24/2-2019 Underskrift Øystein Johansen		Dato 21.05.2019 Underskrift Sven Birger Sæther	
Gjentas med blokkbokstaver ØYSTEIN JOHANSEN		Gjentas med blokkbokstaver SVEN BIRGER SÆTHER	

Vedlegg nr.
A-



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene,
planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	1	77			7748		Osen
	Trøbergveien 71				Sætervik		

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger ☒ Ja ☐ Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10				
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)			Vedlegg nr.
	☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	☐ Arealplaner	☐ Vegloven
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)			Redegjørelse i eget vedlegg
				Vedlegg nr. B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	☒ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan					
	Navn på plan					
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv					
Tomtearealet	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²	
	b. Byggeområde/grunneiendom**	m ²		m ²		m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		- m ²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= m ²		= m ²		= m ²	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelse	BYA	BYA	BRA	BRA	BTB
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ 105 m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	k. Areal byggesak	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	%	m ²	%	m ²	
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	I. Åpne arealer som inngår i k		- m ²		- m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng		- m ²		- m ²	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= m ²		= m ²	= m ²
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	m ²	Boliger	m ²
		Antall bruksenheter annet	Annet	m ²	Annet	m ²
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D -

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr. G-	Side 1 av
-------------------	-------------------	--------------

Nullstill



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festennr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	1	77			7748		Osen
	Irøbergveien 21					Sætervik	

Foretak	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.
Adresse	Postnr. Poststed
Kontaktperson	Telefon Mobiltelefon
E-post	
Øystein Johansen Sæterveien 71 7748 Sætervik 99 29 50 06	

Foreligger sentral godkjenning ?	☐ Ja ☐ Nei
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning?	☐ Helt ☐ Delvis ☐ Nei

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
- PRO	Komplett bolig	-	☐	☒	☐	☐
- UTF		-	☐	☒	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
☒ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
☒ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf. SAK10 § 12-4	
☒ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
24/2-2019	Øystein Johansen
Gjentas med blokkbokstaver ØYSTEIN JOHANSEN	



Byggningsnr.
(fylles ut av kommunen)

Vedlegg nr.
H-

Kommunens saksnr.

Side
av

Boligspesifikasjon i Matrikkelen

Lov om eigdomsregistrering (matrikkelova) 2005-06-17 nr. 101. kap 2 og kap 5
Blanketten er kommunens ansvar, men bør fylles ut av ansvarlig søker

Forskrift om eiendomsregistrering 2009-06-26 nr. 864:
Kap. 12 Offisiell adresse
Kap 13 Føring av opplysninger om bygninger og forskjellige opplysninger knyttet til grunnen.
Nærmere om føringen – www.statkart.no

Spesifikasjonen gjelder				
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.
	Signering – ansvarlig for registrering i matrikkelen			
	Adresse		Postnr.	Poststed
	Løkkebergveien 21		7748	Sætervik

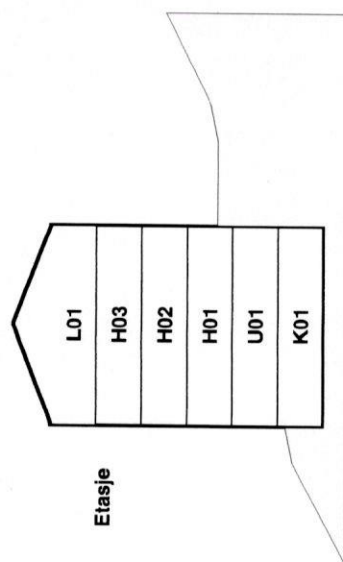
Antall rom pr. boligenhet
Her registreres antall rom pr. boligenhet.
Et rom må tilfredsstille bygningslovens krav til beboelsesrom til varig opphold og være 6 m² eller større.
Kjøkken, bad, boder, vindfang, gang, hall o.l. regnes ikke med i antall rom.

Kjøkkenkode – følgende koder benyttes pr. bolig:
1. Kjøkken Brukes på alle leiligheter med eget kjøkken. Tekjøkken regnes også med.
2. Ikke kjøkken Koden benyttes ved hybel uten kjøkken.
3. Felleskjøkken Benyttes dersom flere hybler deler et kjøkken.

Antall bad og WC
Antall bad og WC registreres pr. boligenhet.
Rom med dusj blir regnet som bad.

Etasjekode
Etasjekode = etasjen hvor boligens inngangsdør er plassert.
Feltet har plass til 3 tegn og det skal registreres med en bokstav for hver etasjekode med påfølgende nummerering av etasjetyperne:
L02 = Andre loftsetasje
L01 = Første vanlige loftsetasje
H02 = Andre hovedetasje
H01 = Første hovedetasje
U02 = Nest øverste underetasje
U01 = Nest øverste underetasje
K02 = Nest øverste kjelleretasje
K01 = Øverste kjelleretasje

Bruksareal til bolig
Bruksareal som skal brukes til boligformål registreres her. Garasje regnes som areal til bolig når den er en del av boligbygningen. Regler for arealmåling, se Føringssinstruks for matrikkelen Statens kartverks hjemmeside.



Bruksenhetsnr.

H0102	H0103	H0104	H0105	H0102	H0103	H0104
H0101			H0106		H0101	

Storgata 2 Storgata 4

Boligspesifikasjon										Tilhørende eiendom																	
Bruksenhetensnr.		Tilhørende adresse								Adresse- navnkode)	Antall WC	Antall bad	Kjøkken- kode	Antall rom	Bruks- areal	Antall rom	Kjøkken- kode	Antall bad	Antall WC	Adresse- navnkode)	Adresse- navn	Adresse- nr.	Bokstav	Undernr. (kun matrikkeladr.))	Tilhørende eiendom		
Etasje- kode	Løpenr.	Gnr.	Bnr.	Seks- jonsnr.																							
H01	01	100	5	1	1	2	1005	Skelegata	10	A	57	98	3														
H01		704	2	1	1																						
H01		347	3																								

Sæther Sven Birger

Sigmunds Vei 5 B

7041 TRONDHEIM

Arealmåling eiendomsskatt Osen kommune

I forbindelse med utskrivning av eiendomsskatt og matrikeloppdatering i Osen kommune har Verditakst AS målt opp bebyggelsen på hver eiendom i kommunen. Ved eiendomsskattetaksering foregår befarig og oppmåling fra utsiden av hver enkelt eiendom. Det utvendige oppmålte arealet kan derfor ha avvik fra faktisk bruksareal (BRA). For å sikre at arealene blir mest mulig korrekt ber vi derfor om at du som hjemmelshaver sender tilbake svarskjema hvis du skulle ha noen korrigeringer til det målte arealet.

Frist for tilbakemelding 05.06.2015

Skjemaet bes returnert til:

Verditakst AS

Hegdehaugsveien 31

0352 Oslo

23 3650 10

MARI NILSEN

PERULF, 10.06.

Evt. sendes til mailadresse: post@verditakst.no

Det presiseres at dersom arealene etter din mening er riktige trenger du ikke foreta deg noe.

Oppmålingsregler

Arealberegning iht. NS 3940

- Ved eiendomsskattetaksering legger man bruksareal (BRA) til grunn.
- Bruksareal er målt fra innside yttervegg (tapetside).
- Bruksareal (BRA) er det arealet som omfatter nettoarealet og arealet av bruksenhetens innvendige vegger.

Måleverdighet

- Arealer beregnes av måleverdige deler. Et areal er måleverdig når fri høyde er minst 1,9 m og bredden er minst 0,6 m.
- Delen med skråtak regnes som måleverdig inntil 0,6 m utenfor høyden 1,9 m. Frihøyde er høyden fra overkant ferdig gulv til underkant av bærende konstruksjoner, for eksempel hanebjelker
- Underetasje er et plan der underkant tak/himling er høyere enn 0,5 m og høyest 1,5 m over gjennomsnittlig terrengnivå rundt planet.

Svarskjema arealer

Kun denne siden returneres

For deres eiendom **Gnr: 1 Bnr: 77 Fnr: 0** har Verditakst AS målt følgende arealer:

Bygningsnummer	0	
	Målt	Eiers evt. korreksjon
K1 (kjelleretasje)		
U1 (underetasje 1)		
H1 (hovedetasje 1)	89	66
H2 (hovedetasje 2)		
L1 (loftetasje 1)		35

Evt. andre bygg:

	Bygningsnummer	Målt	Eiers evt. korreksjon
Bygg 2			
Bygg 3			
Bygg 4			

Evt. kommentarer

Ingen bygg i matrikkel



Osen kommune

Eiendomsskattekontoret

Sæther Sven Birger
Sigmunds Vei 5 B
7041 TRONDHEIM

Avtalenr. 50002
GnrBnr 1.77.0.0
Eiendom Trøbergveien 21

Steinsdalen, 29. juni 2015

Eiendomsskatt - Skatteseddel

Osen kommunestyre vedtok i møte 17.12.14, sak 78/14, å skrive ut eiendomsskatt i Osen kommune for eiendomsskatteåret 2015.

Eiendomsskatten omfatter faste eiendommer i hele kommunen, jf. eiendomsskatteloven § 3 første ledd, bokstav a. Skatten gjelder alle ubebygde og bebygde eiendommer som ikke er fritatt etter eiendomsskatteloven § 5 eller § 7. Skattesatsen ble i samme sak fastsatt til 2 ‰. For boligdelen av eiendommer (herunder fritidseiendommer) som ikke benyttes til næringsvirksomhet innføres et bunnfradrag på 500 000 kroner av takstverdi, jf. eiendomsskatteloven § 11.

Taksten foreligger pr. 01.01.2015 på alle eiendommer som får utskrevet eiendomsskatt og danner grunnlaget for eiendomsskatt fra og med 01.01.2015.

For mer informasjon om takseringen se «Rammer og retningslinjer for taksering av eiendomsskatt i Osen kommune». Dokumentet er tilgjengelig på kommunens hjemmeside. Det kan også fås tilsendt ved henvendelse til kommunen.

OPPLYSNINGER EIENDOMSSKATT

VERDIBEREGNINGER - BYGNINGER / ETASJER

Bygningstype					Endret		
Bygningsnr					Status		
Takstgruppe					Andel		
Etasje	Etasjenr	Areal bolig	Areal annet	Alt. areal	Alt. areal 2	Tot. areal	Sjablongtakst

VERDIBEREGNINGER - KORREKSJONER

Takstgruppe	Beskrivelse	Antall	Pris	Korreksjonstakst
06 Tomt bolig	Areal: 671,6	672	50	33 580
01 Enebolig Tomannsbolig	140644129 L01 Areal: 35	35	6 500	227 500
01 Enebolig Tomannsbolig	140644129 H01 Areal: 66	66	6 500	429 000

SAMLET SKATT PÅ EIENDOMMEN

Sum grunnlag	Grunnlag	Indre faktor	Ytre faktor	Takst grunnlag
690 080	690 080	1,00	1,00	690 000
Bunnfradrag:				-500 000
Skattegrunnlag:				190 000
Skatt:				380