



Kartverket

OSEN KOMMUNE  
Rådhusveien 13  
7740 STEINSDALEN



Deres ref.:  
4335/2019/5020/12/  
88/4BHO

Vår ref. 15084507  
Sak/dok.: 19/50306-1  
Ark.: 346

Dato:  
11.10.2019

## Dokumentet har mangler og kan ikke tinglyses

### Saken gjelder gnr. 12 bnr. 122 i knr. 5020 Osen kommune

Vi har vurdert skjøtet med slettebegjæring dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentet har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse det.

### Hva må til for at dokumentet kan tinglyses?

Punkt 6 er uklar.

Det må komme tydelig frem hvilken eiendom som avgir rett til veg. Det står i tillegg at «fortsatt eierskap til parkeringsplassen med minimum 2 biloppstillingsplasser». Vi er usikre på om dette gjelder en overdragelse av en parkeringsplass. Dersom rettigheten gjelder feste eller annen eksklusiv bruksrett til en bestemt del av en eiendom som skal gjelde i mer enn 10 år, må arealet måles opp og gis et eget matrikkelnummer. Dette gjelder de fleste avtaler om leierett og bruksrett i grunnen på et område som er større enn 8 m<sup>2</sup>. Oppmålingsplikten gjelder ikke ved leie av hele eller deler av en bygning. Ta kontakt med kommunen for spørsmål om oppmåling

Hvis det gjelder kun en bruksrett til parkering, ber vi om at teksten endres tilsvarende, alternativt flytte punktet over på side to på skjøtet « andre avtaler som ikke skal tinglyses».

### Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentet inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

### Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no) og [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no). Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 30 13.

Med vennlig hilsen

Malene Rognmo Løbben  
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.