

2019/673



Osen kommune
Byggesak
Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Melhus, 18. oktober 2019

skadd for varige avtaler

Forelegging av planer om tiltak innen områdekonsesjon og søknad om dispensasjon – gnr/bnr 31/2 på vegne av TrønderEnergi nett AS

Vedlagt følger forelegging om tiltak og søknad om dispensasjon.

Dette er et varsel da tiltaket er unntatt søknadsbehandling etter plan og bygningsloven § 1-3, jfr. byggesaksforskriften § 4-3 bokstav c).

Svar på foreleggingen samt faktura for behandlingen sendes til:

Dekar rettshjelp as
Pb 261
7223 Melhus

Med vennlig hilsen

DEKAR rettshjelp as


Mari Stavne Askim

jurist

Vedlegg: Forelegging med vedlegg

DEKAR rettshjelp as
Pb 261, 7223 Melhus

Telefon: 15 28 23 23
Telefaks: 73 20 18 18

Org. nr. 985 247 013
Banknr. 4358 15 19502

E-post: firmapost@dekar.no
Internett: www.dekar.no

Forelegging av planer om tiltak innen områdekonsesjon.

TrønderEnergi nett as (TEN) sin saksbehandler for dette tiltaket: Per Albert Haugan tlf: 91 39 96 64.

Tiltaket er varslet av: Dekar rettshjelp as v/ Mari Stavne Askim tlf: 90 24 49 91.

Denne foreleggingen gjelder etablering av elanlegg innen rammen av områdekonsesjon.

Foreleggingen blir forelagt myndigheter og andre berørte parter i de tilfeller det er interesser som tilsier dette.

Foreleggingen gjelder for følgende tiltak:

Tiltakets art/plassering:

Ny nettstasjon på gnr/bnr 31/2 i Osen kommune.

Dokumentasjon vedr. tiltakets plassering/omfang:

Nettstasjonen plasseres i henhold til vedlagte kart, se vedlegg 1,2 og 3.

Beskrivelse av anlegget:

Nettstasjon NS70971 av typen Møre Minimaxi, se vedlegg 5.

Systemmessig begrunnelse:

Ved oppfylling av deponi på eiendom med gnr/bnr 31/2 ble høyspentkabler skadet under oppfylling av deponi. Det er derfor behov for omlegging av kablene. Samtidig vil omlegging av gårdsveg i området medføre at eksisterende høyspentkabler og lavspentkabler må flyttes.

I forbindelse med omlegging av kablene er det planlagt å erstatte eksisterende nettstasjon med en ny nettstasjon slik at flytting av kablene kan skje på en mer effektiv og sikker måte.

Forhold til eksisterende arealplaner:

Arealet hvor nettstasjonen skal plasseres er avsatt til LNFR-området i kommuneplanen, se vedlegg 6 og 7.

I følge gårdskart er areal for ønsket plassering landbruksareal, i form av fulldyrka jord og innmarksbeite, vedlegg 5.

Kort beskrivelse av hvilke hensyn som er tatt til- og hvilke konsekvenser tiltaket vil få for miljø og arealbruk:

Nettstasjonen plasseres nå med hensyn til videre infrastruktur og for å være lett tilgjengelig for drift og vedlikehold. Samt for ikke å være til hinder for utnyttelse av eiendommen. Nettstasjon ivaretar dagens krav til el.forskrifter og miljø.

Eventuelle alternative løsninger. Dispensasjonsbehandling:

Arealet er avsatt til LNFR-området i Kommuneplanens arealdel 2019-2030, se vedlegg 6 og 7. Alternative løsninger er vurdert, den omsøkte plasseringen anses mest hensiktsmessig. De søkes her om dispensasjon, vedlegg 10.

Arealet er landbruksareal i gårdskart, vedlegg 4. Det søker her om dispensasjon etter jordlova §9, vedlegg 10.

Uttalelse fra andre myndigheter:

Kulturminner: Det er sendt varsel til Fylkeskommunen og Sametinget.

Avtale med grunneiere. Varsel til naboer vedr. tiltaket:

Det inngås rettighetsavtale med grunneier, leietid på over 10 år. Nabovarsel er sendt, se vedlegg 9 for kvittering. Eventuelle merknader vil ettersendes.

Ytterligere opplysninger av interesse vedr. tiltaket:

Ingen øvrige opplysninger foreligger.

Distribusjonsliste:

Mottaker	Adresse 1	Adresse 2	Postnr./-sted
Melhus kommune	Byggesak		



<u>Sted</u>	<u>Dato</u>	<u>Underskrift</u>
Melhus	18.10.2019	Mari Stavne Askim

Postboks 261 - 7223 Melhus
Tlf. 45 28 23 23 - www.dekar.no
Org. nr. NO 985 247 013 MVA

- Vedlegg
- 1: Oversiktskart
 - 2: Nærkart
 - 3: Flyfoto
 - 4: Gårdskart
 - 5: Målskisse nettstasjon
 - 6: Utsnitt fra kommuneplanens arealdel
 - 7: Tegnforklaringer fra kommuneplanens arealdel
 - 8: Gjenpart nabovarsel
 - 9: Kopi kvittering nabovarsel
 - 10: Søknad om dispensasjon