



Osen kommune
Utvikling og Miljø

«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.

«REF»

Vår ref.

4519/2019/5020/12/3/14/4TBR

Dato

22.10.2019

OVERSENDING AV MATRIKKELBREV

Vedlagt ligger matrikkelbrev for ny naustomt med gårdsnummer 12 og bruksnummer 129. Det ble kalt inn til oppmålingsforretning, men i ettertid har vi forstått at det var unødvendig og at det var en dårlig vurdering av meg som oppmåler. Tomtas utforming ble til ved å strekke linjer mellom eksisterende punkt og det var åpenbart at det var eneste mulighet. Derfor vil du bare bli fakturert for opprettelse av ny eiendom og tinglysningsgebyr.

Da er det klart for å skrive skjøte og få dette tinglyst, slik at hjemmelen til eiendommen blir overført til kjøper. Dette må dere selv ordne. Hjelp til utfylling av skjøte kan man få på <https://www.kartverket.no/eiendom/tinglyse-eierskifte/skjote/> eller kundesenteret til tinglysingen, tlf. 32 11 80 00. Ved tinglysingen hos kartverket er det etterskuddsbetaling. Kartverket vil fastsette gebyr og avgifter, og sende faktura til den som har begjært tinglysing. Gebyr for tinglysing er p.t. kr. 525,-. Samtidig må det innbetales dokumentavgift på 2,5 % av verdien på eiendommen, minimum kr. 250,-.

Føring i matrikkelen er et enkeltvedtak og kan påklages, jfr. forvaltningslovens § 28. Klagefristen er 3 uker etter mottak av dette brev, jfr. forvaltningsloven § 29 og matrikkelforskriften § 21 - *Klagefristen løper fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føringen i matrikkelen.*

Klagen sendes Osen kommune, Rådhusveien 13, 7740 Steinsdalen.

Ønskes flere opplysninger ang. klage, kan henvendelse rettes til undertegnede.

Med hilsen

Tormod Vik Brede
Saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Vedlegg

1 Matrikkelbrev

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Besøksadresse

Kommunehuset

Org.nr.

944 350 675