

Rekommandert
OSEN KOMMUNE
Rådhusveien 13
7740 STEINSDALEN



Deres ref.:

Vår ref. 15084254
Sak/dok.: 19/50348-1
Ark.: 346

Dato:
14.10.2019

Grunnboken er rettet

Saken gjelder gnr. 12 bnr. 122 i knr. 5020 Osen kommune

Vi har i forbindelse med vår saksbehandling blitt oppmerksomme på at grunnboken er uriktig for eiendommen gnr. 12 bnr. 122 i Osen kommune fordi vi har uteglemt å omgjøre eiendommen fra et jordsameie til et realsameie og slette urådighet på eiendommen.

Statens kartverk Tinglysing har rettet grunnboken og registreringen av melding til tinglysing om opprettelse av ny grunneiendom fra festegrunn som ble tinglyst 29.07.2019 med dokumentnummer 869626 ved at vi har omgjort eiendommen fra et jordsameie til et realsameie og slettet urådighet tinglyst 17.06.2013 med dokumentnummer 489984 som fulgte med over fra gnr.12 bnr.88 i Osen kommune.

En mer utfyllende forklaring følger nedenfor.

Fakta i saken

Ved tinglysingen av melding til tinglysing om opprettelse av ny grunneiendom fra festegrunn med dokumentnummer 869626 ble gnr. 12 bnr. 122 opprettet fra gnr. 12 bnr. 88 i Osen kommune.

Vår vurdering

Ved opprettelse av grunneiendom fra festegrunn hvor festegrunnen er et jordsameie skal vi samtidig som vi fradeler eiendommen omgjøre eiendommen fra et jordsameie til et realsameie og slette urådighet som følger med over.

Det foreligger dermed en tinglysingsfeil. Vi skal rette grunnboken når vi blir oppmerksomme på at den er uriktig, eller når det på annen måte er gjort feil. Dette følger av tinglysingsloven § 18.

Ankeadgang

Dere og andre med rettslig interesse kan anke denne avgjørelsen til Borgarting lagmannsrett. Ankefristen er én måned fra den dagen dere fikk eller burde skaffet dere kjennskap til avgjørelsen, jf. tinglysingsloven §§ 10, 10a og 10b. Fikk dere melding om avgjørelsen i rekommandert brev, blir ankefristen regnet fra den datoen brevet ble sendt.

I anken må dere vise til hvilken avgjørelse det gjelder og begrunne hvilken endring dere ønsker. Anken sender dere til oss. Etter at vi har behandlet anken, sender vi den videre til lagmannsretten, som avgjør saken.

■ www.kartverket.no

Kartverket eiendomsdivisjonen, Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss
Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01 E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

Hvis dere vil anke, er gebyret for behandling av anken seks ganger rettsgebyret, til sammen 6 900 kroner, jf. rettsgebyrloven § 23a. Betal gebyret til Statens kartverks konto 6345 05 02415 og merk innbetalingen med matrikkelnummer (knr. gnr. bnr. fnr. snr.). Gebyret må være betalt innen ankefristen. Manglende betaling kan føre til at anken blir avvist.

Kravet om forskuddsvis betaling gjelder ikke offentlige organer eller advokater med rett til etterskuddsvis betaling.

Praktisk informasjon

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 30 47.

Med vennlig hilsen

Hilde Bulling
registerfører

Stian Hval
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.