

VERSJON 1

21. JUL. 2019



TRØNDER ENERGI NETT AS

EIENDOMSSKATTETAKSERING - KRAFTNETTT
ØSEN KOMMUNE KOMMUNE



Innhold

1	Takstforslag.....	2
2	Takst av Trønder Energi Nett AS sin eiendom i Osen kommune kommune.....	3
2.1	Anlegg som inngår i taksten.....	3
3	Prinsipper og vurdering av eiendomsskattetakster	3
3.1	Nedskrivning av verdier og restverdier	3
3.2	Indeksjustert verdi av anleggselementer	4
4	Praktisk og faglig dokumentasjon	4
4.1	Lineær modell	4

FIGURER

1

VEDLEGG TIL RAPPORTEN

Vedlegg	Filnavn	Type
Beregninger	2019-01-ESK-1563-Osen kommune-STATNETT-beregninger	XLSX

1 TAKSTFORSLAG

Eier: Trønder Energi Nett AS	Org. Nr.: 978631029
Adresse: Klæbuveien 118	Kontaktperson: Vegard Strand
Telefon: Vegard Strand: 73500050	E-post: Vegard.Strand@tronderenergi.no
BEFARING	
Dato: ikke befart	Eiers representant:
Merknader fra Trønder Energi Nett AS:	

Rapport D-nett

Basert på mottatte opplysninger er teknisk verdi av Trønder Energi Nett AS sitt nett i Osen kommune, etter fratrekk for «slit, elde og utidsmessighet» av Industritaksering AS beregnet til:

Taksert 2019, gjeldende fra 1.1.2019

Taksators forslag til takst

kr 65 796 000

Merknader fra taksator:

Taksert 21. jul. 2019



Nils Ivar Hole

**Nils
Ivar
Hole**

Digitally signed by Nils Ivar Hole
DN: cn=Nils Ivar Hole, gn=Nils Ivar Hole, c=Norway, l=NO, o=Industritaksering AS, ou=843625932, e=post@industritaksering.no
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2019-07-21 19:01+02:00

2 TAKST AV TRØNDER ENERGI NETT AS SIN EIENDOM I OSEN KOMMUNE KOMMUNE

Takseringen er gjennomført i samråd mellom Osen kommune og Trønder Energi Nett AS. Rapporten er utsatt i påvente av nye takseringsprinsipper.

Industritaksering AS har på vegne av Osen kommune gjennomført en taksering basert på grunnlagsmateriale fra Trønder Energi Nett AS. Omtakseringen er i henhold til dom i Høyesterett av juni 2017, såkalte Statnett II-dommen.

Trønder Energi Nett AS har selv opplyst hvilke anleggselementer som inngår i Trønder Energi Nett AS sitt distribusjonsnett.

Taksten er basert på Planbok / kostnadskatalog av 2016. I samsvar med gjennomføring av siste alminnelige takseringer i Osen kommune er alle priser indekserte til 2019-kroner.

2.1 ANLEGG SOM INNGÅR I TAKSTEN

Kategori	Gjen-anskaffelses-verdi		Gjennomsnittlig reduksjon for slit og elde		
Total takst	kr	101 111 666	44 %	kr	56 796 409
22Kv luftledninger	kr	15 290 796	75 %	kr	3 848 554
<22kv luftledninger	kr	220 010,77	73 %	kr	58 786,19
Kabler HS	kr	2 404 845,84	44 %	kr	1 338 457,23
Kabler LS	kr	607 108,00	66 %	kr	206 251,30
Kabelskap	kr	867 244,58	30 %	kr	609 951,29
Nettstasjoner	kr	20 984 802,80	28 %	kr	15 060 434,69
Fordelingstransformatorer	kr	24 866 599,16	45 %	kr	13 749 072,88
Sjøkabler	kr	4 776 563,17	64 %	kr	1 713 999,31
Regionalnett	kr	31 093 695,61	35 %	kr	20 210 902,15
R-nett Stasjonsanlegg	kr	-		kr	-

3 PRINSIPPER OG VURDERING AV EIENDOMSSKATTETAKSTER

Industritaksering AS er av den oppfatning at en befaring av anlegget ikke vil tilføre ekstra verdi av takseringsjobben, idet alle utstyrmessige eiendeler er rapporterte av Trønder Energi Nett AS.

3.1 NEDSKRIVING AV VERDIER OG RESTVERDIER

Industritaksering AS har lagt til grunn informasjon mottatt fra skatteyter. Dette er i samsvar med gjengs oppfatning. Prosjekterte levetider for anleggene er oppgitt slik:

Luftlinjer tre: 40 år

Kabler og sjøkabler: 40 år

Kabelskap: 20 år

Nettstasjoner: 40 år

Trafoer i nettstasjoner/frittstående/mast: 40 år

Taksert etter lineær metode med X års forventet / planlagt levetid.

Vi benytter en levetidsforlengelse på 5 år på linjer og utstyr som ikke er planlagt sanert og har overskredet sin prosjekterte levetid.

3.2 INDEKSJUSTERT VERDI AV ANLEGGSELEMENTER

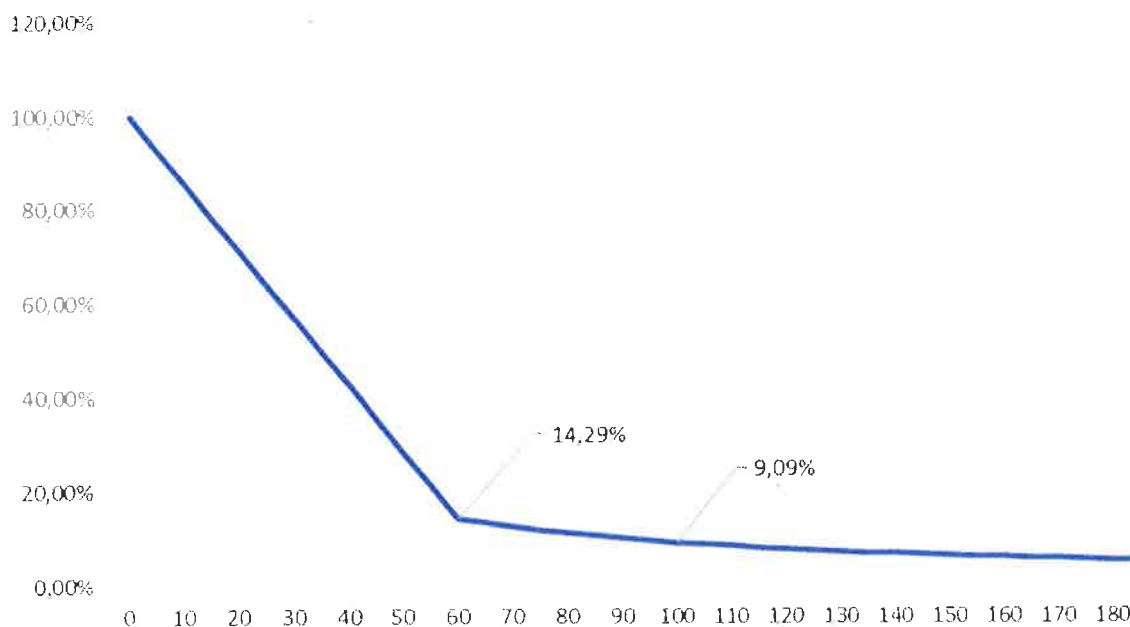
For kraftnettet, transformatorer og andre komponenter har vi brukt priser fra SINTEF Planleggingsbok av 2016. Prisene er indeksjusterte til 2019. I de tilfeller dette ikke er funnet, har vi lagt til grunn informasjon mottatt fra Trønder Energi Nett AS.

4 PRAKTISK OG FAGLIG DOKUMENTASJON

4.1 LINEÆR MODELL

Modellen er utarbeidet av eSkatt as og Industrikalkering AS.

Modellen samsvarer også med Ref: HR-2017-1258-A, såkalte Statnett II-dommen.



FIGUR 1 - LINEÆR MODELL EKSEMPEL MED LEVETID 70 ÅR OG LEVETIDSFORLENGELSE 10 ÅR

Figuren over tar 70 år som utgangspunkt. For kortere prosjektert levetid vil kurven bli litt brattere, og knekkpunktet litt endret. Prinsippet og kurvaturen vil være lik.