

VERSJON 1
21. JUL. 2019



STATNETT SF, S-NETT OSEN KOMMUNE

EIENDOMSSKATTETAKSERING - KRAFTNETTT
OSEN KOMMUNE



eSkatt as

Innhold

1	Takstforslag.....	2
2	Takst av Statnett SF, S-nett Osen kommune sin eiendom i Osen kommune	3
3	Prinsipper og vurdering av eiendomsskattetakster	3
3.1	Nedskrivning av verdier og restverdier	3
3.1.1	Nedskrivning av linjenett.....	3
4		3
5	Praktisk og faglig dokumentasjon	3
5.1	Lineær modell	3

FIGURER

Figur 1 - Lineær modell med levetid 70 år og levetidsforlengelse 10 år.....	4
---	---

VEDLEGG TIL RAPPORTEN

Vedlegg	Filnavn	Type
Beregninger	2019-01-ESK-1563-Osen-STATNETT-beregninger	XLSX

1 TAKSTFORSLAG

Eier: Statnett SF, S-nett Osen kommune	Org. Nr.:
Adresse:	Kontaktperson: Lise Marie Evensen Eiendomsskatt Statnett
Telefon: Lise Marie Evensen:	E-post: lise.evensen@statnett.no
BEFARING	
Dato: ikke befart	Eiers representant:
Merknader fra Statnett SF, S-nett Osen kommune:	
Ny linje i Osen kommune	

2019-07-IND-1633(5020)-OSEN-STATNETT-rapport

Basert på mottatte opplysninger er teknisk verdi av Statnett SF, S-nett Osen kommune sin eiendom i Osen kommune, etter fratrekk for «slit, elde og utidsmessighet» av Industritaksering AS beregnet til:

Taksert 2019, gjeldende fra 1.1.2019

Taksators forslag til takst

kr 133 758 000

Merknader fra taksator:

Taksert 21. jul. 2019



Nils Ivar Hole

**Nils
Ivar
Hole**

Digitally signed by Nils Ivar Hole
DN: cn=Nils Ivar Hole gn=Nils Ivar Hole c=Norway l=NO o=Industritaksering AS ou=843625932 e=post@industritaksering.no
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2019-07-21 20:06+02:00

2 TAKST AV STATNETT SF, S-NETT OSEN KOMMUNE SIN EIENDOM I OSEN KOMMUNE

Takseringen er gjennomført etter Statnett SF, S-nett Osen kommune etablering av nytt transmisjonsnett. Takseringer gjeldende fra 2019.

Industriktaksering AS har på vegne av Osen kommune gjennomført en taksering basert på grunnlagsmateriale fra Statnett SF, S-nett Osen kommune. Omtakseringen er i henhold til dom i Høyesterett av juni 2017, såkalte Statnett II-dommen.

Statnett SF, S-nett Osen kommune har selv opplyst hvilke anleggselementer som inngår i Statnett SF, S-nett Osen kommune sitt overføringsnett i Osen kommune.

Taksten er basert på SINTEF Planbok av 2019.

Kategori		Gjen-anskaffelses- verdi	Gjennomsnittlig reduksjon for slit og elde		
Total takst	kr	138 266 667	3 %	kr	133 758 267
Kraftlinjer	kr	138 266 667	3 %	kr	133 758 267
Transformatorer og andre komponenter	kr	-		kr	-

3 PRINSIPPER OG VURDERING AV EIENDOMSSKATTETAKSTER

Industriktaksering AS er av den oppfatning at en befaring av anlegget ikke vil tilføre ekstra verdi av takseringsjobben, idet alle utstyrmessige eiendeler er rapporterte av Statnett SF, S-nett Osen kommune.

3.1 NEDSKRIVING AV VERDIER OG RESTVERDIER

3.1.1 NEDSKRIVING AV LINJENETT

Taksert etter lineær metode med 70 års forventet / planlagt levetid.

Vi benytter en levetidsforlengelse på ti år på linjer som ikke er planlagt sanert.

Grafisk presentasjon av effekten av lineær modell er vist i kapittel: 5.1 Lineær modell.

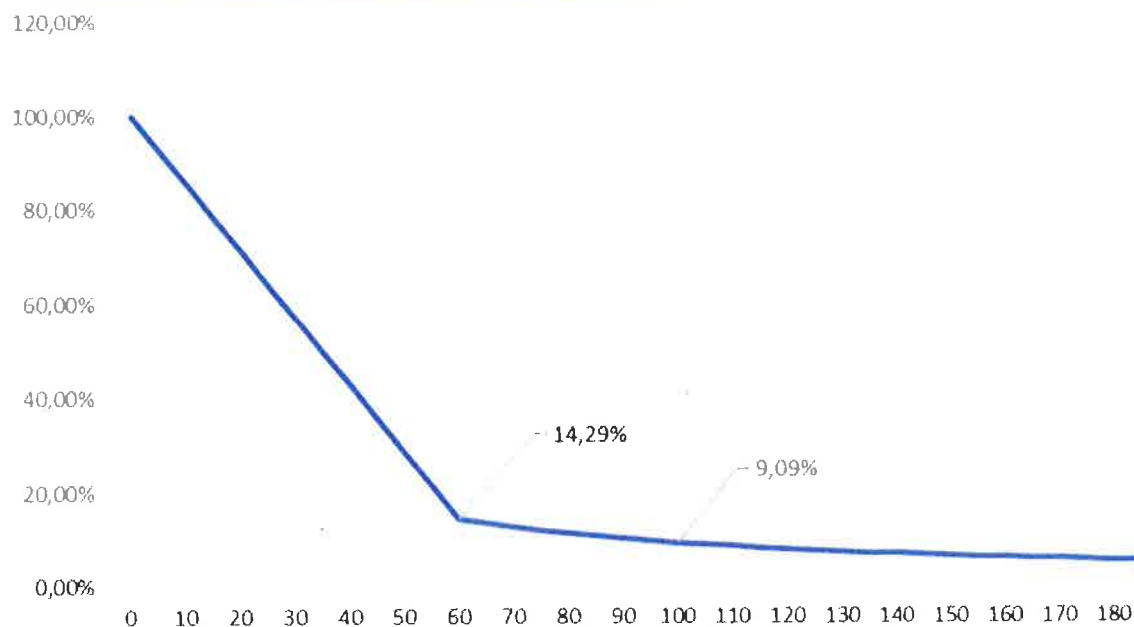
4

5 PRAKTISK OG FAGLIG DOKUMENTASJON

5.1 LINEÆR MODELL

Modellen er utarbeidet av eSkatt as og Industriktaksering AS.

Modellen samsvarer også med Ref: HR-2017-1258-A, såkalte Statnett II-dommen.



FIGUR 1 - LINEÆR MODELL MED LEVETID 70 ÅR OG LEVETIDSFORLENGELSE 10 ÅR

Figuren over tar 70 år som utgangspunkt. For kortere prosjektert levetid vil kurven bli litt brattere, og knekkpunktet litt endret. Prinsippet og kurvaturen vil være lik.