



Osen kommune
Utvikling og Miljø

«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
4740/2019/5020/27/8/4TBR

Dato
05.11.2019

Saksnr:

VEDTAK OM OPPRETNING AV PUNKTFESTE

Sakens bakgrunn og innhold:

John Are Hagen søker om oppretting av punktfeste til hytte tilhørende sin far Kjell Hagen på gnr. 27/8. Hytta ble satt opp før 27/8 ble overført til sønnen. Det ble ikke tinglyst noe festekontrakt i forbindelse med skiftet. Det søkes om oppretting av et punktfeste på det som i dag benyttes som tomt til hytta. Dette for at kommunale avgifter skal havne på riktig person.

Planstatus

Omsøkt plassering ligger i et område som i kommuneplanens arealdel er avsatt til fritidsbebyggelse hvor fradeling normalt ikke krever dispensasjon. I dette tilfellet gjelder det fradeling til uendret bruk der bruken er lovlig etablert.

Nabovarsel

Parsellen grenser kun mot avgivereiendommen. Nabovarsler er derfor ikke sendt ut.

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

Fradeling av punktfeste er i tråd med formålet i planen og saken er dermed kurant.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for fradeling og vi anser derfor at fradelingen i svært liten grad vil berøre naturmangfold. Kunnskapsgrunnlaget (nml. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse hensyn som skal vurderes sammen

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

med plan- og bygningsloven. Siden naturmangfold i svært liten grad berøres av tiltaket og det ikke kan påvises effekter på verdifull natur, legger kommunen til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9–12.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vurdering av samfunnsikkerhet

Tiltaket berører ikke hensynssone for drikkevann, ras- og skredfare, flomfare, kvikkleire, brann-/eksplosjonsfare, høyspenningsanlegg eller støy.

Oppsummering

Etter en samlet vurdering av alle relevante forhold finner saksbehandler at omsøkt fradeling bør tillates ved at det gis tillatelse til deling i medhold av pbl. § 20-1 jf. § 26-1.

Tiltaket vurderes til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

VEDTAK:

Med hjemmel i Plan- og Bygningslovens § 20 – 1 (tiltak som krever søknad og tillatelse) godkjennes søknad fra John Are Hagen om oppretting av punkt feste fra eiendommen 27/8 som omsøkt. Punkt festet godkjennes til fritidsformål, som fradeling til uendret bruk.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Tormod Vik Brede
Saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Besøksadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen
Kommunehuset

Telefon
E-post
Org.nr.

72 57 82 00
postmottak@osen.kommune.no
944 350 675