



Kartverket



Til profesjonelle brukere av tinglysing

Deres ref.:

Vår ref.

Dato: 31.10.2019

Sak/dok.:

Ark.:

Kommune- og regionreformene og endringer 1. januar 2020

Som følge av kommune- og regionreformene stenges matrikkelen 13. desember kl. 18 og grunnboken 27. desember kl. 20. Meglere og banker bør derfor planlegge ekstra godt denne høsten, og sette seg inn i hvordan reformene treffer dem og deres kunder. Kommune- og regionreformene medfører blant annet endringer i kommunenumre, gårdsnummerserier, adresser og kretser.

Kommune- og regionreformene fører til 110 millioner endringer i matrikkel og grunnbok. Matrikkelen er Norges offisielle eiendomsregister over fast eiendom, herunder bygninger, boliger og adresser. Registeret er også hovedkilden til kommune- og fylkesgrenser i Norge. Matrikkel og grunnbok er to fagsystem som utfyller hverandre og utveksler data kontinuerlig. Kartverket forbereder nå kommune- og fylkesreguleringene, slik at våre data er oppdaterte og tilgjengelige fra 1. januar 2020 for de områdene som er involvert ved årsskiftet.

Eiendomsobjekter for salg eller belåning, vil kunne få endringer i adresser og matrikkelnummer fra årsskiftet. Mange innbyggere får nye adresser, samt at gårds- og bruksnumre kan bli endret i nye og sammenslåtte kommuner. Meglere og banker bør være ekstra oppmerksomme på endringer i områder som treffer dem og deres kunder.

Kartlegg konsekvenser for egen saksbehandling

Meglere som bestiller meglerpakker, grunnboksutskrifter etc. før nyttår, må blant annet være klar over at det kan bli forandringer i matrikkelnummeret fra 1. januar 2020. Data som hentes fra matrikkelen etter 13. desember og frem til nyttår vil være oppdatert pr. 13. desember. Dette innebærer for eksempel at en eventuell hjemmelsovergang som tinglyses i perioden 13. desember til 27. desember ikke vil være i matrikkelen før etter nyttår. Bankene og meglerne anbefales å gjennomgå sine tjenester for eiendomsinformasjon, slik at de har kontroll på gamle og nye matrikkel- og grunnboksdata i sine saksbehandlersystem fra januar 2020.

Gamle og nye matrikkelenheter

Kunder og objekter for salg eller belåning vil kunne få endringer i kommunenavn, adresser og matrikkelenheter fra 1. januar 2020. Kartverket aksepterer både gammel og ny matrikkelenhet ved tinglysing i grunnboken i 90 dager etter nyttår. Dette betyr at avtaler,

www.kartverket.no

Kartverket eiendomsdivisjonen Besøksadresse: Kartverksveien 21, Hønefoss.

Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss

Telefon: 32 11 80 00 Telefaks: 32 11 81 01 E-post: post@kartverket.no Organisasjonsnr: 971 040 238

hjemmelsdokumenter, pantedokumenter, konsesjonserklæringer ol., som er produsert **før** nyttår med gammel matrikkelenhet kan benyttes for tinglysing frem til 30. mars 2020.

- Grunnboksutskrift som bestilles elektronisk etter 27. desember 2019 kl. 20.00, vil bli sendt ut 2. januar 2020 med gammel matrikkelenhet.
- Avtaler om overtagelser bør legges inn i god tid før stenging av grunnboken, med tanke på overskjøting og utbetaling av klientmidler. Forsinkelser på grunn av eventuell retur ved feil i dokumenter el., må det også tas høyde for.

Andre konsekvenser av stenging av matrikkel og grunnbok

- Det er ingen matrikkelføring i landets kommuner i perioden matrikkelen er stengt. Dette betyr bl.a. at eiendomsdannelse, adressering eller bygningsregistrering ikke kan utføres.
- Ingen elektronisk innsending av matrikkeldokumenter til tinglysing.
- Ingen føring av konsesjon i matrikkelen. Hvor konsesjonsavklaring ikke allerede er registrert i matrikkelen, må dette gjøres på papir for eiendommer som skal tinglyses fra 16. desember og frem til nyttår. Kommunen kan godkjenne disse manuelt i denne perioden. Konsesjonsavklaringen må sendes inn til Kartverket i samme konvolutt som hjemmelsdokumentet. Behandling av konsesjon er beskrevet ytterligere på våre nettsider.
- Ingen tinglysing, hverken elektronisk eller på papir i perioden 27. desember kl. 20.00 til 2. januar 2020.
- Mottatte papirdokumenter 27. desember vil få prioritet 27. desember 2019 kl. 21.00.
- Mottatte papirdokumenter etter 27. desember vil få prioritet 2. januar 2020 kl. 21.00.
- Elektronisk tinglysing stenges helt 27. desember kl. 20.00, og åpner igjen 2. januar 2020.

Les mer om kommune- og regionreformene på vår ressursside:
www.kartverket.no/kommunereform

Ta kontakt hvis spørsmål eller uklarheter.

Vennlig hilsen

Turid Ellingsen
direktør i eiendomsdivisjonen
Kartverket
(sign.)