



Osen kommune
Utvikling og Miljø

Solfrid J S Saltnes
Buvikåsvegen 143

7350 Buvika

Deres ref.

Vår ref.

4851/2019/5020/36/17/4RBR

Dato

12.11.2019

5020/36/17 - FORELØPIG SVAR PÅ SØKNAD OM OPPFØRING AV UTHUS.

Viser til mottatte søknad om oppføring av uthus ved deres eiendom gnr.bnr. 36/17.

Selve byggetiltaket er ikke søknadspliktig så fremt følgende forhold er på plass:

- Bygget oppføres min. 1,0 m fra nabogrense og 1,0 m fra annen bygning
- Bygget har et bebygd areal som ikke overstiger 50 m²
- Bygget får en rafthøyde på maks. 3,0 m og en mønehøyde på maks 4,0 m.
- At bygget ikke benyttes til overnatting

Derimot må det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel pga. at eiendommen er definert som LNFR (landbruk, natur, friluft og rein). Saken blir etter at kommunen har mottatt komplett søknad fra deg, forberedt og sendt på høring hos fylkesmannen i Trøndelag samt Trøndelag fylkeskommune. De har en frist på 4 uker. Deretter blir saken behandlet politisk i Osen kommune.

Ber om at vedlagte skjema fylles ut.

Med hilsen

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Vedlegg

- 1 Dispensasjonssøknad
- 2 Nabovarsel

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Besøksadresse

Kommunehuset

Org.nr.

944 350 675

- 3 Opplysninger gitt i nabovarsel
- 4 Gjenpart av nabovarsel
- 5 Dispensasjon - info
- 6 Kartutsnitt