

Avtale om rettigheter og plikter ved bygging, drift og vedlikehold av høyspenningsluftledninger, kabelanlegg og nettstasjon

Mellom **Tensio Trøndelag Sør AS** org.nr. NO-978 631 029 (nedenfor kalt nettselskapet) og **Osen kommune** org.nr. 944 350 675 som eier og hjemmelshaver av gnr/bnr 14/251 Osen kommune (nedenfor kalt grunneier) er det inngått slik avtale om rettighetsservv for 24 kV høyspennings kabelanlegg som vist på kartvedlegg datert: 11.11.2019 (vedlegg 1).

1. HØYSPENNINGS LUFTLEDNINGER

Avtalen omhandler ikke høyspennings luftledninger.

2. KABELANLEGG

Kabelens trasélengde **ca. 4 m** over eiendommen
Trasébredde ca. 1 m; 5 m i anleggsperioden og ved vedlikehold
Grøftedybde ca. 0,5- 1 m

2.1 Nettselskapet skal rydde etter seg på anleggsstedet.

2.2 Grunneieren gir nettselskapet:

- stedsvarig rett til å bygge, drive og vedlikeholde et 24 kV kabelanlegg over eiendommen
- rett til å fornye eller bygge om anlegget
- rett til nødvendig fremkomst over eiendommen for utførelse av ovennevnte rettigheter
- rett til å forby bebyggelse, beplantning eller oppfylling av masse på eiendommen som kan være til skade eller til hinder for vedlikeholdet av kabelanlegget. Når bebyggelse ønskes oppført nærmere enn 1 meter fra kabel, så skal nettselskapet kontaktes.

2.3 Grunneieren er etter alminnelige erstatningsregler ansvarlig for skader han påfører kablene f.eks. ved bygningsarbeid, sprengningsarbeid, nedsetting av gjerdepåler, graving eller terrengforandringer mv. Når slike arbeider ønskes utført skal nettselskapet kontaktes. Kostnader for å bistå grunneieren med sikkerhetstiltak bæres av nettselskapet. Dersom grunneieren ønsker kabelanlegget flyttet, må han selv bære kostnaden med dette.

3. NETTSTASJON

Avtalen omhandler ikke nettstasjon.

4. ERSTATNING

4.1 Erstatning for klausulering av og inngrep i grunnen, for ulemper og tap av ethvert slag, for rett til bruk av eksisterende veier, samt avståelse av rettigheter i henhold til denne avtale, fastsettes et beløp en gang for alle.

For denne eiendommen er erstatningen avtalt til kr 1000,-

(12,- per løpemeter. 1000,- minstebeløp)

Utbetalingen skal skje til kontonummer – eget utbetalingsbilag.
Beløpet utbetales når avtalen signeres av begge parter.

4.2 Skader og ulemper som nettselskapet måtte forårsake under anleggsarbeidet eller senere, og som det ikke er tatt hensyn til ved fastsettelse av engangserstatningen i denne avtalen, utbedres

Dok.id.: K2.4.3-04	Utgave: 3.01	Sidenr: 1 av 2
--------------------	--------------	----------------

eller erstattes av nettselskapet. Hvis det ikke oppnås enighet om utbedring eller erstatning, avgjøres erstatningsspørsmålet ved rettslig skjønn.

5. ALMINNELIGE BESTEMMELSER

5.1 Tvister

Eventuelle tvister etter avtalen bringes inn for de alminnelige domstoler i den rettskrets eiendommen ligger.

6. TINGLYSNING

Grunneieren samtykker i at denne avtalen kan tinglyses som heftelse på eiendommen. Nettselskapet betaler omkostningene i forbindelse med tinglysingen.

Dersom det skulle skje eiendomsoverdragelse av eiendommen før avtalen er tinglyst plikter grunneier å gjøre denne avtalen gjeldende for ny eier av eiendommen.

7. SÆRSKILTE AVTALEBESTEMMELSER

Denne avtale er utstedt i 2 – to – eksemplarer, hvorav hver av partene beholder ett eksemplar.

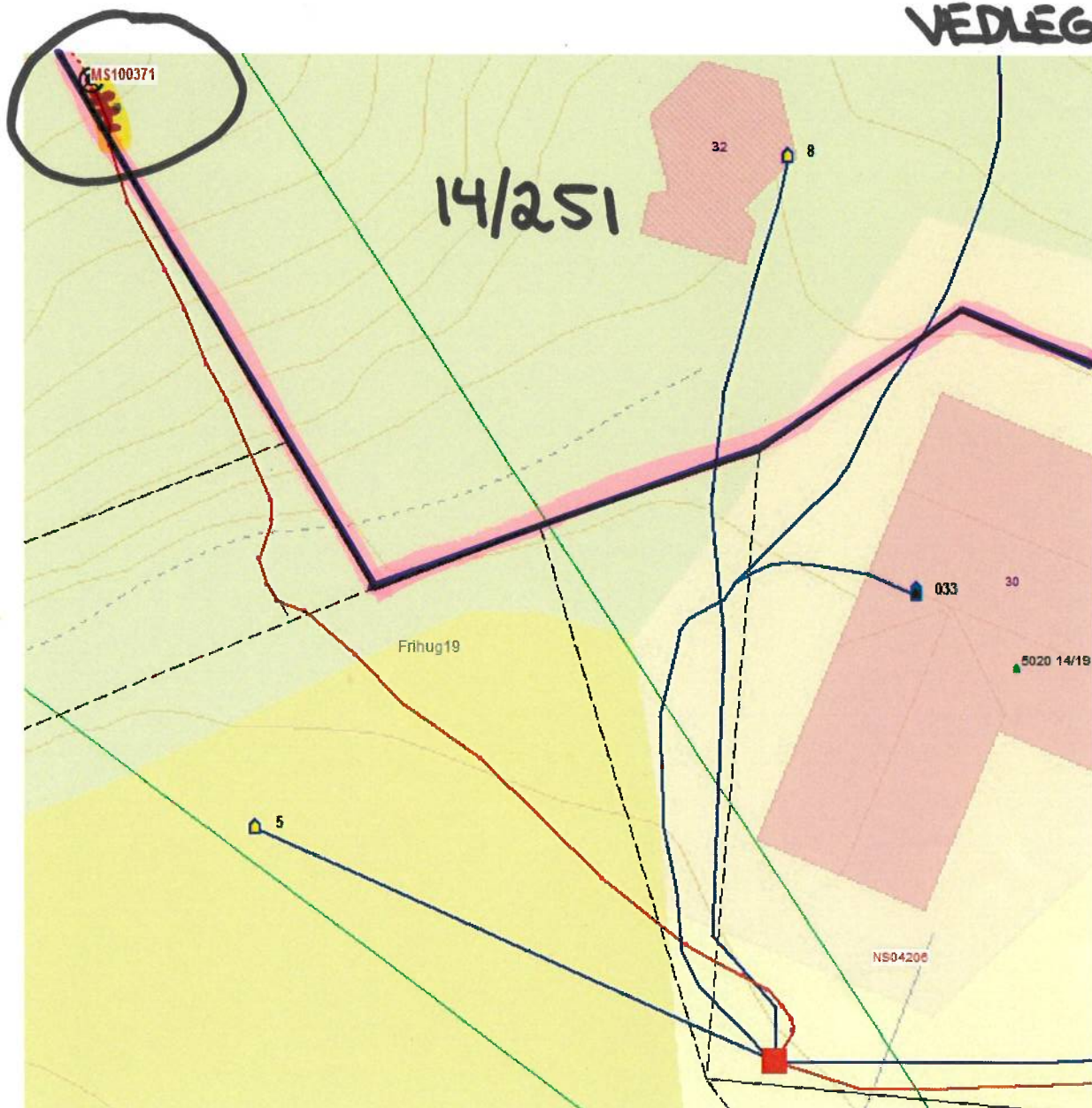
.....den.....

.....den.....

Osen kommune

Tensio Trøndelag Sør AS
Bjørn Rune Stubbe

Vedlegg: Kartvedlegg datert 11.11.2019



= HØYSPENT JORDKABEL (4meter)



= EIENDOMSGRENSE

11.11.19