



OSEN KOMMUNE
Rådhusveien 13
7740 STEINSDALEN

Vår dato:	13.11.2019	Vår referanse:	201957215-2	Vår saksbehandler:
Deres dato:	06.11.2019	Deres referanse:	4757/2019/5020/38/14	Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon for oppføring av ny fritidsbolig 38/14. Osen kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 6.november 2019.

Det søkes dispensasjon fra bygge og deleforbudet (PBL § 1-8) i strandsonen for oppføring av fritidsbolig på eiendommen 38/14 på Indre Skjervøy.

Bakgrunnen for forbudet er at den nære strandsonen bør holdes fri for bebyggelse ut fra allmennhetens interesser og av landskaps- og naturfaglige hensyn.

Eiendommen er i dag bebygd med en liten bolig fra 1870 årene. Eksisterende bolig ønskes benyttet til uthus og ligger nærmere sjø enn omsøkte bygg. Omsøkte bygg er opplyst til å være 40m2 og skal trekkes lengre bort fra strandsonen.

Fylkeskommunen mener at byggeforbudet i pbl. § 1-8 ikke vil bli vesentlig tilsidesatt om det gis tillatelse til omsøkte, og vil heller ikke forringe mulighetene for ferdsel i strandsonen.

Fylkeskommunen har ikke merknader til omsøkte tiltak, men minner imidlertid om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:
FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE