



Osen kommune

Utvikling og Miljø

SPAR-BYGG AS

Sjøfartsgata 9
7714 STEINKJER

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

5089/2019/5020/14/247/4RBR

Dato

26.11.2019

Saksnr: 2/19

**5020/14/247 - JONARK AS, NAMSOS - SØKNAD OM ENDRING AV GITT
TILLATELSE / TILLATELSE TIL OPPFØRING AV LØFTEPLATTFORM VED
SANDVIKSBERGET PANORAMA, BYGG G. TILTAKSHAVER- SPAR-BYGG AS,
STEINKJER.**

Eiendom:	Gnr/bnr. 14/247
Saksopplysninger:	Det søkes endring av tillatelse gitt i sak DS 43/19
Planstatus:	Boligbebyggelse
Tiltakshaver:	Spar-Bygg AS, Steinkjer
Ansvarlig søker:	Jonark AS, Namsos

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 pkt. a, samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det endringstillatelse / tillatelse til oppføring av løfteplattform ved bygg G ved gnr. 14/247 som omsøkt og under følgende forutsetninger:

- Det forutsettes at ansvarlig foretak benytter seg av personer/firma som innehar nødvendig kompetanse for gjennomføring av prosjektet
- Før det gis midlertidig brukstillatelse / ferdigattest **skal** kontrollansvarlig for utførelsen sørge for sluttkontroll iht. plan- og bygningslovens (*Pbl*) § 21-10, og forskriftens *SAK § 14-8*.
- Anmodning om ferdigattest skal sendes kommunen etter at kontroll av prosjektet er gjennomført.

I tillegg vil vi minne om følgende:

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med gjeldende Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter,

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)

- ✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. Pbl § 21-9.
- ✓ Endring i forhold til innsendte tegninger må ikke forekomme uten at reviderte tegninger først er forelagt bygningskontoret og godkjent.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

Jonark AS, Namsos søker på vegne av Spar-Bygg AS, Steinkjer om endring av gitt tillatelse ved at det nå søkes om montering av løfteplattform til 2. etasjen på bygg G. Dette for å lette adkomsten opp til 2. etasjen. Ellers vil det ikke bli endringer ut over dette.

Ansvarsrett

Det er oversendt en gjennomføringsplan som beskriver alle fagområder som er ansvarsbelagt. TK Heis AS, 4365 Nærbø har levert erklæring om ansvarsrett for prosjektering og ansvarsrett for planlagte arbeider.

Planstatus

Reguleringsplan for Sandviksberget Panorama

Planformål

Boligbebyggelse

Adkomst

Ingen endringer.

Nabovarsel

Nabovarsel er vurdert ikke nødvendig.

Kommunens vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

Tiltaket vil ikke være til hinder slik det er planlagt plassert. Løfteplattformen vil gjøre adkomsten til 2. etasjen enklere for personer med funksjonsnedsettelse, og er vurdert å være en god løsning.

Med hilsen

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13

Telefon

72 57 82 00

7740 Steinsdalen

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Besøksadresse

Kommunehuset

Org.nr.

944 350 675

Odd – Robert Solvåg
Sektorleder

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.