

Registerfører
OSEN KOMMUNE
Rådhusveien 13
7740 STEINSDALEN



Deres ref.:

Vår ref. 15209667
Sak/dok.: 19/55670-1
Ark.: 346

Dato:
12.11.2019

Grunnboken er rettet

Saken gjelder gnr. 12 bnr. 125, 126 og 127 i 5020 Osen kommune

Vi har i forbindelse med vår saksbehandling blitt oppmerksomme på at grunnboken er uriktig for eiendommen.

Statens kartverk Tinglysing har rettet grunnboken og registreringen av melding til tinglysing vedrørende festenummer gitt bruksnummer som ble tinglyst 18.10.2019 med dokumentnummer 1235737, 1235756 og 1235750 ved at det i tillegg er registrert at jordsameiene er endret til realsameier på gnr. 12 bnr. 125, 126 og 127 i Osen kommune.

En mer utfyllende forklaring følger nedenfor.

Fakta i saken

Den 18.10.2019 kom det inn 3 melding til tinglysing. Dokumentene ble registrert samme dag med festenummer gitt bruksnummer.

I dokumentnummer:

- 1235737 ble gnr. 12 bnr. 88 fnr. 15 i Osen kommune gitt bnr. 125.
- 1235756 ble gnr. 12 bnr. 88 fnr. 21 i Osen kommune gitt bnr. 126.
- 1235737 ble gnr. 12 bnr. 88 fnr. 19 i Osen kommune gitt bnr. 127.

Det ble ikke registrert noen ytterligere informasjon ved tinglysing av dokumentene.

Vår vurdering

I henhold til tinglysingspraksis skal registrerte jordsameier endres til realsameier når festenummer gis bruksnummer. Ved føring av disse tre meldingene til tinglysing ble dette uteglemt.

Det foreligger dermed en tinglysingsfeil. Vi skal rette grunnboken når vi blir oppmerksomme på at den er uriktig, eller når det på annen måte er gjort feil. Dette følger av tinglysingsloven § 18.

Ankeadgang

Dere og andre med rettslig interesse kan anke denne avgjørelsen til Borgarting lagmannsrett. Ankefristen er én måned fra den dagen dere fikk eller burde skaffet dere kjennskap til

■ www.kartverket.no

avgjørelsen, jf. tinglysingsloven §§ 10, 10a og 10b. Fikk dere melding om avgjørelsen i rekommandert brev, blir ankefristen regnet fra den datoen brevet ble sendt.

I anken må dere vise til hvilken avgjørelse det gjelder og begrunne hvilken endring dere ønsker. Anken sender dere til oss. Etter at vi har behandlet anken, sender vi den videre til lagmannsretten, som avgjør saken.

Hvis dere vil anke, er gebyret for behandling av anken seks ganger rettsgebyret, til sammen 6 900 kroner, jf. rettsgebyrloven § 23a. Betal gebyret til Statens kartverks konto 6345 05 02415 og merk innbetalingen med matrikelnummer (knr. gnr. bnr. fnr. snr.). Gebyret må være betalt innen ankefristen. Manglende betaling kan føre til at anken blir avvist.

Kravet om forskuddsvis betaling gjelder ikke offentlige organer eller advokater med rett til etterskuddsvis betaling.

Praktisk informasjon

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 30 49.

Med vennlig hilsen

Laila Aslesen
registerfører

Marit Cecilie Kvitberg
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.