



Osen kommune

Utvikling og Miljø

«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
5176/2019/L42/4RBR

Dato
29.11.2019

Saksnr: 8/19

5020/1/1/2 - ARILD NØSTVOLD - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT FOR RIVING AV 2 BYGG.

Eiendom:	Gnr/bnr. 1/1/2
Saksopplysninger:	Det søkes om riving av 2 uthus på tilsammen 38 m ² (BYA)
Planstatus:	Boligbebyggelse
Tiltakshaver:	Arild Nøstvold, Seter

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-4 pkt. a, samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det tillatelse til riving av 2 uthus på tilsammen 38 m² BYA ved eiendommen gnr. 1/1/2 som omsøkt og under følgende forutsetninger:

- Ansvarlig tiltakshaver skal på en forsvarlig måte foreta håndtering av alt bygningsavfall fra tiltaket iht. *TEK 17, § 9-6, Avfallsplan* og kapittel 15 jfr. Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften).

I tillegg vil vi minne om følgende:

- Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse
Besøksadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen
Kommunehuset

Telefon
E-post
Org.nr.

72 57 82 00
postmottak@osen.kommune.no
944 350 675

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

Arild Nøstvold søker om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for riving av to uthus ved eiendommen gnr. 1/1/2 i Osen kommune. Tiltakene har et samlet BYA (bebyggd areal) på 38 m².

Planstatus

Kommuneplanens arealdel.

Planformål

Boligbebyggelse

Adkomst

Adkomst til parsellen vil være via privat vei.

Nabovarsel

Nabovarsel er ikke relevant i saken.

Kommunens vurdering:**Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)**

Omsøkte bygninger ønskes revet for å erstattes av en ny større bygning.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for planlagte riving.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vurdering av folkehelse

Tiltaket fører ikke til endringer i fysisk miljø som vurderes å ha negativ helsekonsekvens. Tiltaket påvirker ikke livsstilsfaktorer i negativ retning og har ingen innvirkning på sosiale miljøfaktorer.

Med hilsen

Odd-Robert Solvåg

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13

Telefon

72 57 82 00

7740 Steinsdalen

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Besøksadresse

Kommunehuset

Org.nr.

944 350 675

Sektorleder

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.