



Osen kommune
Sentraladministrasjonen

«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

MELDING OM VEDTAK

Deres ref:	Vår ref:	Saksbeh:	Arkivkode:	Dato:
	2019/626-12	Greta Hagen,		29.11.2019

Justering av betalingssatser innen Utvikling og Miljø

Ovennevnte sak har vært oppe til behandling i Osen kommunestyre den 27.11.19, PS 68/19, og følgende vedtak ble fattet:

Osen kommunestyre vedtar gebyrsatsene innen Utvikling og Miljø som framlagt med virkning fra 01.01.20 med unntak av vederlag for bruk av kommunale havner som behandles på møtet i desember.

Gebyr for saksbehandling etter plan- og bygningsloven

Gebyr type	Enhet	2 019	2 020
<i>Ansvarsrett</i>			
Lokal godkjenning, en faglig leder og funksjon	foretak	1 388	1 437
Tillegg pr. faglig leder/funksjon	tillegg	822	851
<i>Tiltak som kan måles etter areal</i>			
Inntil 25 m ² BYA	tiltak	2 584	2 674
26-50 m ² BYA	tiltak	4 305	4 456
51-100 m ² BYA	tiltak	5 966	6 175
101-200 m ² BYA	tiltak	6 857	7 097
201-350 m ² BYA	tiltak	8 357	8 649
351-500 m ² BYA	tiltak	9 850	10 195
501-1000 m ² BYA	tiltak	11 330	11 727
over 1000 m ² BYA	påbegynt 100 m ²	884	915
<i>For kjeller og overliggende etasje(r) betales for hver et gebyr på 25 % av grunnflatetakst</i>			

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Kommunehuset	Org.nr.	944 350 675

<i>Rammetillatelse</i>	tiltak	75 % av satsene over	
<i>Igangsettingstillatelse</i>	tiltak	50 % av satsene over	
<i>Tiltak som ikke kan måles etter areal</i>	Tiltak	1 612	1 668
<i>Mindre tiltak som kan måles etter areal</i>			
50 % av satsene over	minimum	1 612	1 668
<i>Mindre tiltak som ikke kan måles etter areal</i>	tiltak	1 612	1 668
<i>Når arbeid ikke kommer til utførelse eller fornyet søknad</i>			
25 % av satsene over	Minimum	836	865
<i>Gebyr type forts.</i>	Enhet	2 019	2 020
<i>Ulovlig byggearebeid</i>			
Dobbelt gebyr	minimum	3 224	3 337
<i>Utslippstillatelse</i>			
Som ikke inngår i byggesøknad	under 15 pe	1 612	1 668
Etter forurensningsforskriftens § 12	15-50 pe	3 762	3 894
Etter forurensningsforskriftens § 13	over 50 pe	6 269	6 488
<i>Delingstillatelse</i>			
saker som behandles politisk	parsell	3 950	4 088
saker som behandles delegert	parsell	1 975	2 044
<i>I tillegg betales gebyr for evt. dispensasjonssøknad, jordlovsbehandling og arbeider etter matrikkelloven.</i>			
<i>Privat forslag til reguleringsplan</i>			
Behandling av plan til og med 10 tomter	plan	10 729	11 105
Behandling av plan med 11 tomter eller mer	plan	14 270	14 769
Tillegg for plan med konsekvensutredning	plan	4 797	4 965
Mindre endring av godkjent plan	behandling	3 634	3 761
<i>Forslagsstiller bærer kostnader ved utarbeidelse av planprogram, konsekvensutredning (§ 14-5) og utlysning av oppstart av planarbeid, samt ved høring og utlysning av forslag til reguleringsplan.</i>			
<i>Søknad om utbyggingsavtale</i>	sak	9 995	10 345
<i>Dispensasjonssøknad</i>	sak	1 806	1 869
<i>Havbrukstillatelse</i>	søknad	5 183	5 364

Arbeider etter plan- og bygningsloven er fritatt for mva.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675

Gebyr for saksbehandling etter matrikkelloven

Gebyr type	Enhet	2 019	2 020
<i>Opprettelse av ny matrikkelenhet</i>			
Ny grunneiendom, festegrunn og anleggseiendom	Eiendom	1 956	2 024
<i>Gebyr for saksbehandling, oppmåling og tinglysing tilkommer</i>			
Eksisterende umatrikulert grunn	eiendom	1 956	2 024
<i>Gebyr for oppmåling og tinglysing tilkommer</i>			
Eksisterende jordsameie	eiendom	<i>medgått tid</i>	
<i>Gebyr for tinglysing tilkommer</i>			
Avbrutt forretning	eiendom	1 956	2 024
 <i>Grensejustering</i>			
Grunneiendom, festegrunn, anleggseiendom og jordsameie	Sak	1 304	1 350
<i>Gebyr for saksbehandling og oppmåling tilkommer</i>			
 <i>Arealoverføring</i>			
Grunneiendom, festegrunn, anleggseiendom og jordsameie	sak	2 608	2 699
<i>Gebyr for saksbehandling, oppmåling og tinglysing tilkommer</i>			
 <i>Klarlegging av eksisterende grense/rettigheter</i>			
Klarlegging av grense	eiendom	1 304	1 350
<i>Gebyr for oppmåling tilkommer</i>			
Klarlegging av rettigheter	eiendom	<i>medgått tid</i>	
Gebyr type forts.	Enhet	2 019	2 020
<i>Privat grenseavtale</i>	sak	<i>medgått tid</i>	
 <i>Oppmålingsforretning</i>			
<i>Grunneiendom, festegrunn, eierseksjon og jordsameie</i>			
punktfeste	forretning	3 912	4 049
grensejustering	forretning	3 912	4 049
areal inntil 1000 m ²	forretning	6 520	6 748
areal fra 1000 - 2000 m ²	forretning	8 476	8 773
tillegg for areal over 2000 m ²	påbegynt 1000 m ²	652	675
<i>Anleggseiendom</i>			
volum inntil 2000 m ³	forretning	6 520	6 748
volum fra 2000 – 4000 m ³	forretning	8 476	8 773
tillegg for volum over 4000 m ³	påbegynt 1000 m ³	326	337
<i>Eksisterende matrikkelenhet (skylddeling)</i>	eiendom	<i>medgått tid</i>	

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675

Ved oppmåling av tilgrensende eiendommer gis 20 % oppmålingsrabatt

Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider	sak	175	175
Matrikkelbrev over 10 sider	sak	350	350

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk

Digitale kartleveranser

Minstepris	uttak	1 000	1 000
------------	-------	-------	-------

For større uttak reguleres gebyrene etter fastsatt priskalkulator utarbeidet av Norge Digitalt/Statens kartverk

Beregningsgrunnlag medgått tid	time	650	650
	minstegebyr	1 950	1 950

Arbeider etter matrikkelloven er fritatt for mva.

Gebyr for saksbehandling etter konsesjonsloven og jordloven

Gebyr type	Sakstype	2 019	2 020
Behandling av konsesjonssøknad	enkel/kurant	1 500	1 500
	andre	4 000	4 000
Jordlovsbehandling av delingssak	enkel/kurant	1 000	1 000
	andre	2 000	2 000

Gebyr etter jordlov og konsesjonslov er fritatt fra mva.

Bistand ved eiendomsoverdragelse

Gebyr type	Enhet	2 019	2 020
Bistand til utfylling av skjøte	2 eks.	754	780
Opplysninger til eiendomsmekler	pr. eiendom	1 956	2 025

Satsene er inkl. mva.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675

Tinglysingsgebyr

Gebyr type	Enhet	2 019	2 020
Tinglysing (innkreves på vegne av Statens Kartverk)	pr. dokument	525	525

Gebyret er fritatt for mva.

Fellingsavgifter

Dyreslag	Enhet	2 019	2 020
Voksen elg	pr. dyr	537	562
Elgkalv	pr. dyr	316	331
Voksen hjort	pr. dyr	411	430
Hjortekalv	pr. dyr	249	261

Gebyrene er fritatt for mva.

Med hilsen

Greta Hagen
Sekretær

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675