

Brynjar Strand
Strandaveien 84
7740 Steinsdalen

Osen kommune
Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Deres referanse: 4936/2019/L13/4RLE

Strand 8.12.2019

Svar på kommunens TILBUD OM KJØP AV AREAL TILKNYTTET REGULERING AV STRAND HAVN

Må si jeg ble overrasket over en kvadratmeterpris på kr 8,- kommunen tilbyr for dyrket mark.

Jeg vet det har vært helt andre kvadratmeterpriser kommunen har måtte betale for dyrket mark på gnr. 20 Osen, tenker her på område nedenfor Undlenda og Trekanten ovenfor Undlenda.

På gnr. 14 Strand er det gjennom mange år stort sett solgt areal fra felles utmark med berggrunn, har tatt et tilbakeblikk, her er noen priseksempel:

1979: Tverrfjellet boligfelt **kr 5,- pr m2** for berggrunn i felles utmark.

1990: Lian boligfelt **kr 9,- pr m2** for berggrunn i felles utmark, mange kjempestore steiner som måtte sprenges bort.

2001: Utvidelse av Lian boligfelt mot Brannhaugen/Bråten/Høken, dyrket mark med berggrunn like under torva i store deler av feltet, **kr 22,- pr. m2** og felles utmark **kr 12,50 pr. m2**.

Jeg leier ut jorda i det aktuelle det område på en 10-års kontrakt, denne går ut i 2020.

Hvis det skal bli aktuelt for meg å selge dette område, må prisen betydelig opp.

Med hilsen
Brynjar Strand

Kopi: Hege Susan og Jan Albertsen Strand