



12 DES 2019

Nullstill

2019/747



Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (tbl) § 20-4 og SAK kap 3

Saksnr.: 2019/747

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan? Ja NeiEr det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet? Ja Nei

Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf.tbl § 21-7 tredje ledd

Nabovarsling, jf.tbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja Nei

Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullständig søknad er mottatt i kommunen

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder

| | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|----------|---------|
| Eiendom/ byggeted | Gnr. | Bnr. | Festnr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
| | 33 | 1 | 10 | 8 | | | |
| Adresse | | | | Postnr. | Poststed | | |
| | Lindsetveien 50 | | | 7740 | Steinsdalen | | |
| Mindre tiltak til bebrygd eiendom,tbl § 20-4 og SAK kap. 3 | | | | | | | |
| Tiltakets art | <input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ² | <input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d) | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf.tbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2 | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år) | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1 | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Opprettning/endring av matrikkelenhet | <input type="checkbox"/> Grunn-eiendom | <input type="checkbox"/> Anloggs-eiendom | <input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år | <input type="checkbox"/> Arealoverføring | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Annet: | Ny terrasse med bord under Bord skal brytes til oppbevaring | | | | | |
| Planlagt bruk/formål | Beskriv | | | | | | |

Arealdisponering

| | | | | | | | |
|--|--|---|--|------------------|----------|---------|-----------|
| Planstatus mv. | Sett krys for gjeldende plan | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan | | | | |
| Navn på plan Lindset Høyteanvæde | | | | | | | |
| Area | BYA eksisterende | BYA nytt | Sum BYA | BRA eksisterende | BRA nytt | Sum BRA | Toimareal |
| | 83 | 90 | | | | | |
| Vis beregning av grad av utnyttig. Veiledering finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen | | | | | | | |
| Grad av utnyttig | | | | | | | |

Plassering

| | | | | | |
|---------------------------|---|---|---|---|-------------------|
| Plassering av tiltaket | Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? | | | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr Q - |
| | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetsbærer være dokumentert | | | | |
| Avstand | Kan vann- og avløpssledninger være i konflikt med tiltaket? | | | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr Q - |
| | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetsbærer være dokumentert | | | | |
| Avstand | Minste avstand til nabogrense | 5 | m | Dette skal vises på situasjonsplanen | |
| | Minste avstand til annen bygning | | m | | |
| | Minste avstand til midten av vei | | m | | |

| | | |
|---|---|----------------------|
| Krev til byggegrunn (tbl § 28-1) | | |
| Flom (TEK10 § 7-2) | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | Vedlegg nr. _____ |
| Skred (TEK10 § 7-3) | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | Vedlegg nr. _____ |
| Andre natur- og miljøforhold (tbl § 28-1) | Foreligger det vesentlig utempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg | Vedlegg nr. _____ |

| | | |
|---|---|--|
| Tilknytning til veg og ledningsnett | | |
| Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg <input type="checkbox"/> Kommunal veg <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg |
| | | Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Overvann | Takvann/overvann føres til: | <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terregn |

| | | |
|---|---|--|
| Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller opprettning av matrikkelenhet. | | |
| Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3 | Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk * <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* | * Beskriv _____ |
| | Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Avløp pbl §§ 27-2, 27-3 | Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| | | Vedlegg nr Q - |

| Vedlegg | | | | |
|---|--------|---------------|--------------------------|--|
| Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr. fra – til | Ikke relevant | |
| Dispensasjonssekner/innvilget dispensasjon | B | 1 - 2 | <input type="checkbox"/> | |
| Kvittring for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader | C | 1 - 1 | <input type="checkbox"/> | |
| Situasjonsplan/avkjøringsplan | D | 1 - 1 | <input type="checkbox"/> | |
| Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende) | E | 1 | <input type="checkbox"/> | |
| Tegninger plan, snitt, fasade (ny) | E | 1 - 2 | <input type="checkbox"/> | |
| Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5 | I | - | <input type="checkbox"/> | |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning | J | - | <input type="checkbox"/> | |
| Andre vedlegg | Q | - | <input type="checkbox"/> | |

| | | |
|---|--|---|
| Erklæring og underskrift | | |
| Tiltakshaver | | |
| Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (tbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse. | | |
| Navn Adresse Dato Gjenst med blokkbokstaver | Telefon (dagtid) Postnr E-post | Mobiltelefon Poststed Eventuell organisasjonsnr |
| Stian L. Larsen NORDSIHAGEN 34, Slon Lar STIAN LARSEN | 45968000 7715 stian.larsen45@gmail.com | STEINKJER |