

5 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE

I disse arealene er det i utgangspunktet ikke restriksjoner på arealbruken. Tiltak etter pbl. § 1-6 krever likevel tillatelse.

Nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag tilknyttet landbruk, reindrift, fiske, akvakultur og ferdsel til sjøs kan tillates i 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag etter særskilt vurdering av behovet. Slike tiltak krever likevel dispensasjon fra det generelle byggeforbudet, jf. pbl. § 1-8.

5.1 *Ferdsel*

5.1.1 Fiskerihavn

Før søknad om tiltak skal Kystverkets tillatelse innhentes.

I område FH01 i Seter fiskerihavn avsatt til ankringsområde har fiskebåter fortrinnsrett,

5.2 *Farled*

5.2.1 Farled

Før søknad om tiltak skal Kystverkets tillatelse innhentes.

5.2.2 Akvakultur

Lokaliteter for akvakultur kan etableres etter nærmere avklaring med berørte sektormyndigheter.

5.3 *Småbåthavn*

Småbåthavn er her definert som gjestehavner og anlegg av allmenn karakter hvor bruken ikke er knyttet til nærmere fastsatte eiendommer.

5.3.1 Småbåthavn

I områder avsatt i Tabell 4 kan det tillates etablering av småbåthavn uten regulering eller dispensasjon fra pbl. § 1-8. Det presiseres at dette **ikke gjelder tiltak på land utenfor avsatt område**, med unntak av søppelhåndtering og brannberedskap.

For å sikre allmennheten tilgang til strandsonen skal alle småbåthavner ha mulighet for å ta imot gjesteanløp. Anløp inntil 6 timer skal være vederlagsfritt. For lengre anløp står eier fritt til å ta betalt.

Før godkjenning kreves:

- Situasjonsplan for anlegg i sjø og på land (der landareal er avsatt)
- Beskrivelse av adkomst og parkering (gjelder ikke øyene), herunder mulighet for universell utforming og låsbar port.
- Bestemmelser om utforming og bruk (antall og type båtplasser, sikkerhet, vern mot forurensning og gjestebesøk).
- Avfallsplan, jf. forurensningsforskriften § 20-6
- Redningsutstyr for å forhindre drukningsulykker
- Utstyr for brannberedskap

For småbåthavner som legger til rette for pussing/spyling av båter skal det etableres anlegg for håndtering av spillvann og problemavfall.

5.3.2 Småbåthavn i fiskerihavn

For småbåthavn i område avsatt til fiskerihavn kreves i tillegg kystverkets godkjenning. Det gis kun tidsbegrenset tillatelse.

Tabell 4 Områder avsatt til småbåthavn

Område-ID	Sted	Kommentar	Plasser totalt
SB03	Lindset	Større fellesanlegg	Inntil 20
SB10	Ramsøyvika	Mindre fellesanlegg	Inntil 20
SB12	Osen Fjordcamping	Anlegg i tilknytning til campingplass	Inntil 20
SF16	Seter havn (Seter Brygge)	Småbåthavn i tilknytning til turistanlegg	Inntil 40
SF19	Vingsand Marina	Større fellesanlegg	Inntil 70
SF20	Vingsand vest	Fellesanlegg	Inntil 20
SF21	Strand Marina	Større fellesanlegg	Inntil 100 og servicefunksjoner på land
SF22	Fosen Båt og Motor	Mindre anlegg i tilknytning til næringsvirksomhet	Inntil 20
SF24	Skjervøy Marina	Større fellesanlegg	Inntil 30
SF26	Seter havn (nordmolo)	Fellesanlegg med tilhørende servicefunksjoner på land	Inntil 70 og servicefunksjoner på land
SF30	Vingsand Marina	Utvidelse av SF19	Inntil 50

Antall plasser gjelder totalt for hvert område og omfatter dermed også eksisterende plasser.