



Osen kommune

Utvikling og Miljø

«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
5403/2019/5020/1/1/4TBR

Dato
16.12.2019

Saksnr: 17/19

5020 - 1/1/6 - INNVILGET SØKNAD OM DELING AV EIENDOM - GRETA BARLAND

Viser til søknaden din om fradeling av festetomt til egen grunneiendom mottatt her 27.11.2019. Søknaden gjelder fradeling et areal på ca. 800 m² rundt bolighuset på festetomten. Den festes av Karl Eilif Østvik som også er kjøper av tomte. I kommuneplanens arealdel er omsøkte areal avsatt til eksisterende boligbebyggelse. Fradeling av tomt er derfor i tråd med formålet i planen.

VEDTAK:

Med hjemmel i Plan- og Bygningslovens § 20 – 1 (tiltak som krever søknad og tillatelse) jf. § 26-1, og i medhold av delegert myndighet etter kommuneloven § 23, tillatelse til deling av gnr 1/1, godkjennes søknad fra Greta Barland om fradeling av tomt på ca. 800 m² fra eiendommen 1/1 som omsøkt. Parsellen godkjennes som tomt for eksisterende bebyggelse og som fradeling til uendret bruk, med vilkår om at grensene må settes som naturlig tomt for bolighuset og ikke omfatte annet areal.

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl)

Søknaden om fradeling vurderes til å oppfylle vilkårene til fradeling til uendret bruk. Fradeling av tomt for eksisterende bygninger kan da gjennomføres uten dispensasjon fra kommuneplan.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

En slik fradeling til uendret bruk kan gjennomføres under følgende forutsetninger:

- at bruken er lovlig etablert
- at bruken har vært sammenhengende
- at det areal som fradeles er ei naturlig tomt rundt eksisterende bygning ut fra både arrondering og størrelse

Den omsøkte parsellen vurderes å oppfylle vilkårene til fradeling til uendret bruk.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml):

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for fradeling og vi anser at tiltaket ikke berører naturmangfoldet ved at arealet allerede er bebyggt. Kunnskapsgrunnlaget jf. § 8 vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse hensyn som skal ivaretas sammen med plan- og bygningsloven. Fordi naturmangfoldet ikke berøres av tiltaket og det ikke kan påvises effekter på verdifull natur, legger kommunen til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9-12.

Vurdering etter kulturminneloven (kml): Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Tormod Vik Brede
Saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675