Osen kommune
Utvikling og Miljø

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.	**Vår ref.**	**Dato**
«REF»	5415/2019/L83/4TBR	17.12.2019

5020 - 12/88 - HØRING FRADELING AV EIENDOM

Osen kommune søker om å få dele fra omlag 308 m^2 fra 12/88. Det omsøkte arealet ligger på Vingsand og skal selges til et selskap under stiftelse bestående av grunneierne sør og nord for parsellen. De har kjøpt bruksrettighetene til kaia og moloen i forbindelse med kystverkets avhending av statlige fiskerihavner som ikke lenger er i bruk som fiskerihavner. De vil også eie grunnen rundt kaia for ordens skyld. De har planer om å bygge et hus/brygge i to etasjer til næringsformål. Salget er vedtatt politisk.

I kommuneplanens arealdel er området satt av til *''Havn – nåværende''* og *''Næringsbebyggelse – fremtidig''* (se vedlegg). Formålet med fradelingen tolkes ikke til å være i strid med KPA fordi det fortsatt vil være en havn.

Det trengs dispensasjon (§ 19-1) fra pbl § 1-8 for å dele fra denne eiendommen fordi den ligger rett ved sjøen. Derfor sendes den på høring.

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for fradeling og vi anser at tiltaket ikke berører naturmangfoldet. Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Det er veldig positivt at næringsaktører tar tak i området på Vingsand og ønsker å skape utvikling der. Her er det aktører som har tilhørighet, og drifter tilgrensende eiendommer til det arealet som ønskes kjøpt.

Ønsker uttalelser fra Fylkesmannen og Fylkeskommunen innen 17.01.2020.

Med hilsen

Tormod Vik Brede
Saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Vedlegg
1 Kart
2 Planstatus
3 Søknad om kjøp