



«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.

«REF»

Vår ref.

5475/2019/5020/36/6/4TBR

Dato

19.12.2019

5020 - 36/6 HØRING - FRADELING AV NAUSTTOMT

Solfrid S. Saltnes, Hans A. Saltnes og Einar Adelstein Sørgerd søker om fradeling av ubebygd nausttomt på 5020-36/6. 36/6 har 27,4 m² med fulldyrka jord og 5,1 m² utmarksbeite.

Det vil bli en forlenging av naustrekka på nordvestsiden av Sørjervågen. Ingen av de andre naustene er av nyere tid. I kommuneplanens arealdel går grensen på det eksisterende naustområde der sydligste naust står i dag og dermed blir denne tomten på LNF(R) og må ha dispensasjon fra KPA og 100-metersonen fra sjøen.

De søker derfor om

- **dispensasjon (§ 19-1) fra pbl § 1-8**
- **dispensasjon (§ 19-1) fra KPA (LNF)**
- **godkjenning fra departementet jf. j1 § 12.**

I AR5 er arealet som vil fradeles på åpen fastmark, ikke tresatt. På oversiden av omsøkte areal er det fylldyrket jord, og av arealet som er omsøkt ligger halve eiendommen i stormflosjonen for 20-års gjentaksintervall for dagens havnivå (som er stigende ifg kartverkets seahavnivå.no).

Ønsker uttalelser fra Fylkesmannen og Fylkeskommunen innen 17.01.2020.

Med hilsen

Tormod Vik Brede
Saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Besøksadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen
Kommunehuset

Telefon
E-post
Org.nr.

72 57 82 00
postmottak@osen.kommune.no
944 350 675

Vedlegg

- 1 saltnes_soknad
- 2 Saltnes_kart
- 3 Sorjer_havnivå