

Oversikt over domstolenes behov for skjønnsmedlemmer

DOMSTOL	ANTALL	KYNDIGHET	ANNET
Agder lagmannsrett			
Alstahaug, Rana og Brønnøy tingrett	Ingen endring Alstahaug: 38 Rana: 40 Brønnøy: 21	Kommunale planprosesser. Reguleringsplaner, tomtefestelov, innløsning av festetomter, verditakst, økonomi, skatt, regnskap, revisjon, odelslov og odelstakst. Videre er det behov for kyndighet innen skogbruk og landbruk. Eiendomsomsetning og taksering Vurdering av teknisk stand, skadevurdering og skadetakst Kompetanse på anleggsvirksomhet/byggteknikk/byggingeniør, veibygging, veiprosjektering og gjennomføring.	
Aust-Agder tingrett	60 skjønnsmedlemmer	Kyndighet i taksering av fast eiendom, bygningsfaglig innsikt, kunnskap knyttet til entreprise, kunnskap om jordbruk og skogbruk	
Aust-Telemark tingrett	Bør reduseres Notodden: 15 Bø og Sauherad: 12 Tinn: 8 Hjartdal: 2	Jord- og skogbruk, takst- og eiendomskyndige og spisskompetanse på taksering av fritidsboliger i området. Regnskaps og revisjonskompetanse. Videre ønskes noen med entreprenørbakgrunn.	Bø og Sauherad (og Nome) kommuner slås sammen fra årsskiftet

Oversikt over domstolenes behov for skjønnsmedlemmer

Bergen tingrett	Mellom 50 – 70 personer er tilstrekkelig	Kompetanse innen eiendomsutvikling, megling og utbygging, verdivurdering av bolig-, landbruks- og næringseiendom. Kyndighet innen entrepris, plan- og bygnings- og reguleringsprosesser. Kostnader med grunnarbeider og revisjon (vurdering av kapitalstrøm på næringseiendom/kapitalisering).	Må oppgis hva de er spesielt kyndige i, og om de har deltatt i skjønn tidligere. Alder må hensyntas, bør praktiseres som for alminnelige meddommere. Kompetansen må dokumenteres i utvelgelsesprosessen.
Drammen tingrett	Totalt 95 skjønnsmedlemmer, hvorav Landbruk: 25 Byggfag/tømrer: 25 Takstmenn: 10 Eiendom/eiendomsmegler/arealplanlegger: 10 Vei/avløp: 5 Regnskap/revisjon/økonomi/aksjer: 15 Helse: 5	Se forrige kolonne	
Follo tingrett	60 skjønnsmedlemmer videreføres.	Ikke oppgitt	
Fredrikstad tingrett og Halden tingrett	Totalt 42 skjønnsmedlemmer, 30 fra Fredrikstads domssogn og 12 fra Haldens	Kyndighet innen taksering av eiendom, jord- og skogbruk, økonomi og regnskap, bygg- og anleggsvirksomhet (geoteknisk kompetanse), arkitekt – innsikt innen planarbeid og byggekrav.	

Oversikt over domstolenes behov for skjønnsmedlemmer

Gjøvik tingrett	Viderefører samme antall som i dag	Entreprenør som rør, elektro og veikyndighet, samt særlig kyndighet innenfor jordbruk.	
Hedmarken tingrett	Videreføre dagens 58 skjønnsmedlemmer	Disse bør ha landbruksfaglige kompetanse (sivilagronomer), takstkompetanse knyttet til skade- og verdivurderinger, kyndighet innen fast eiendom, skogfaglig kompetanse, og økonomer	Må se listene fra Hedmark og Oppland sammen i forbindelse med sammenslåingen til Innlandet fylke.
Kristiansand tingrett	Ingen endring	Kyndighet innen jordbruk og skogbruk, eiendom, takst, IT, EL og regnskap. Vil sende liste over aktuelle personer til Vest-Agder fylkeskommune og Kristiansand kommune.	Bør være felles utvalg for Vest-Agder og Aust-Agder
Lister tingrett	Reduseres fra 30 til 20 fordelt slik: Nye Lyngdal: 6 Farsund: 5 Flekkefjord: 5 Kvinesdal: 3 Hægebostad:1	Jordbruk, skogbruk, byggfag og regnskap	Må varsle fylkeskommunen
Nedre Romerike tingrett	Ingen reduksjon		
Nedre Telemark tingrett	10 skjønnsmedlemmer – ingen endring	Kyndige i jord- og skogbruk, bygg- og anleggsvirksomhet, taksering av	

Oversikt over domstolenes behov for skjønnsmedlemmer

		fast eiendom og økonomikompetanse.	
Nordmøre tingrett	30 skjønnsmedlemmer 10 jordbruk 10 bygningsfag/taksering 10 eiendomsutvikling/regnskap	Se forrige kolonne	
Ringerike tingrett	35 skjønnsmedlemmer Ringerike: 25 Hole: 6 Jevnaker: 4	Kompetanse på fast eiendom, skogbrukskyndige, bygningskyndige, plan- og reguleringskyndige. Dessuten ønskes kompetanse innen økonomi og regnskap.	Pga habilitet ønskes at en del av skjønnsmedlemmene ikke er ansatt i kommune eller offentlige etater. Ønsker ikke skjønnsmedlemmer med almen kompetanse mv.
Stavanger tingrett	79 videreføres	Kyndighet i taksering av fast eiendom (meglere, takstmenn og ingeniører), kyndighet innen verdsettelse av landskapsinngrep, og agronomer.	Vil gjerne ha opplyst hvilken utdannelse og stilling skjønnsmedlemmene har, samt hvor de arbeider.
Sør-Trøndelag tingrett	Viderefører samme antall som i dag		
Sør-Østerdal tingrett og Nord-Østerdal tingrett	Totalt 25 skjønnsmedlemmer for begge tingretter, Nord-Østerdal ønsker 12 hvorav 8 med kunnskap innen jordbruk/skogbruk/naturbruk og 4 med kunnskap innen bygg og entrepriser.	Bygg/anlegg, jordbruk og skogbruk.	
Trondenes tingrett	Reduseres fra 42 til 20 skjønnsmedlemmer Harstad: 10 Ibestad: 3	Eiendom og tomteverdi, generell eiendomskompetanse, takstmenn, byggmestere	Skjønnsmedlemmene bør ha digital kompetanse.

Oversikt over domstolenes behov for skjønnsmedlemmer

	Kvæfjord: 3 Skånland: (Tjeldsund fra 01.01.20): 4	Revisorer Bedriftsøkonomer/siviløkonomer	
Valdres tingrett	Dagens antall videreføres	Mangler takstmenn og eiendomsmeglere. Ønsker at bestemte personer forespørres, jf neste kolonne.	Opplister bestemte personer som ønskes forespurt.
Vestfold tingrett	Viderefører samme antall som i dag (150-200)	Kyndighet innen byggteknikk, entreprise, elektro, eiendomsmegling, takstmenn, grunnforhold, steinbrudd/bergarter, landbruk og geologi.	Listene må ha oppdatert og god kontaktinformasjon.
Øvre Romerike tingrett	Ingen reduksjon		
Borgarting lagmannsrett	Videreføres	Kyndighet i verdsetting av fast eiendom og rettigheter i denne sammenheng, og kyndighet i verdsetting av andre typer rettigheter, særlig verdsetting av aksjer eller eierandeler i foretak. Ellers er det behov for kunnskap om jord- og skogbruk, planarbeid, omsetning av fast eiendom og verdsetting av bygninger. I forbindelse med skjønn til verdsetting av aksjer trengs kyndighet inne økonomi, revisjon, regnskap bank, finans og næringsliv.	Bør opplyse medlemmets yrke, utdanning og særskilte kompetanse i tillegg til kontaktinformasjon som e-post og telefonnummer.

Oversikt over domstolenes behov for skjønnsmedlemmer

Gulating lagmannsrett	Overlater vurderingen til tingrettene i domssognet	Kyndighet innen verdivurdering av bolig/næring, landbruk, entreprenører (kostnader med grunnarbeider), plan- og bygningsrett (erfaring fra utarbeidelse av reguleringsplaner kan være viktig), revisorer (særlig betydning for vurdering av kapitalstrøm på næringseiendom), eiendomsutvikling/utbygging, eiendomsmegling (næring/bolig).	Må opplyses hvilken kompetanse skjønnsmedlemmene har og hvilken erfaring de har som skjønnsmedlemmer fra tidligere. Selv om det ikke gjelder en formell aldersgrense, bør de praktiseres samme aldersgrense for skjønnsmedlemmer som for meddommere. Det vil også være i bedre samsvar med aldersreglene som gjelder for fagdommere. I den grad det er ønskelig med et særlig kvalifisert skjønnsmedlem som er for gammel til å stå på listen, vil det ofte være anledning til å hente skjønnsmedlemmet utenfor listen.
Hålogaland lagmannsrett	Ingen reduksjon	Landbruk og reindrift	Må oppgis hva skjønnsmedlemmene har spesiell kyndighet på.
Akershus og Oslo jordskifterett	Totalt 45 i Oslo og 45 i Viken Hvert av utvalgene må 15 i kategori 1-3 og 10 i kategori 4.	1 Verdisetting av fast eiendom 2 Kyndighet innen plan- og arealprosesser, og reguleringssaker. 3 Kommunalteknikk, bygg- og anlegg, spesielt med kompetanse innen bygging av veier. 4 Kyndighet innen jord- og skogbruk.	Vil omfatte Oslo og deler av Viken fra nyttår.
Glåmdal jordskifterett	Ingen endring	Faste eiendommers rettsforhold.	

Oversikt over domstolenes behov for skjønnsmedlemmer

Hedemarken og Sør-Østerdal jordskifterett	Ingen endring	Faste eiendommers rettsforhold	
Helgeland jordskifterett	Ønsker å redusere antallet skjønnsmedlemmer, men ikke oppgitt antall.	Bruk og drift av fast eiendom	
Indre Hordaland/ Nord- og Midhordland jordskifterett	Opprettholde samme antall som i dag, men ønskelig at ca. ¼ av jordskiftedommene også står i skjønnsmannsutvalget.	Kompetanse om landbruk, skogbruk, sjøbruk (fortøying, strandlinje, akvakultur), arealplanlegging, vegplanlegging/ vegbygging, bygningsfag, entreprenør/anlegg og verdifastsettelse av eiendom.	
Lista jordskifterett	46 skjønnsmedlemmer videreføres	Ulike sider av utvikling, bruk og drift av fast eiendom, herunder økonomiske parameterer som gir grunnlag for verdsetting. Forståelse for tekniske og økonomiske forhold f eks ved bygging og drift av privat veg	Ønsker at skjønnsmedlemmene også oppnevnes som jordskiftedommere.
Lofoten og Vesterålen jordskifterett	Ingen endring	Verdifastsetting og taksering, bygningsfag, anlegg og drift av private veier, både innenfor landbruk og skogbruk, jordbruk, skogbruk og reindrift, entrepris og planfag.	

Oversikt over domstolenes behov for skjønnsmedlemmer

Marnar jordskifterett	Minst 40 skjønnsmedlemmer	Kompetanse innen utvikling, bruk og drift av fast eiendom, både innen landbruks-, bolig- og næringseiendom, samt bebygde og ubebygde eiendommer. Behov for kompetanse innen takst, teknisk kompetanse, kompetanse innen plan- og reguleringsprosesser, skogbruk og økonomisk kompetanse.	
Nedre Buskerud jordskifterett	127 skjønnsmedlemmer Drammen: 43 Kongsberg: 16 Ringerike: 24 Hole: 5 Sigdal: 3 Krødsherad: 3 Modum: 6 Øvre Eiker: 10	landbruksfag (skogfag og jordbruk) og tekniske fag (vei, vann, avløp)	
Nedre Telemark jordskifterett	40-50 skjønnsmedlemmer totalt, hvorav 4-6 personer fra hver kommune	Må ha kyndighet innen fast eiendom, både taksering og eiendomsutvikling både innen landbruks- og næringseiendommer. Bygg- og anlegg, både utbygging av boliger, fritidsboliger og næring, samt vei og infrastruktur.	I tillegg til stilling, må det stå hva hvert enkelt skjønnsmedlem har spesiell kyndighet i. Skjønnsmedlemmene må også gjerne oppnevnes som jordskiftemeddommere, jf muligheten til å holde skjønn som en del av jordskiftesaken , jf jordskifteloven § 5-3.

Oversikt over domstolenes behov for skjønnsmedlemmer

Nord-Troms jordskifterett	20 skjønnsmedlemmer	Landbruks- og ingeniørfag	Må ses i sammenheng med domstolenes samlede tilbakemeldinger (Nord-Troms og Senja).
Nord-Trøndelag jordskifterett	Bør reduseres fra 92 til 40 skjønnsmedlemmer		
Nord-Østerdal jordskifterett	Videreføres	Kompetanse på private veier, anleggskompetanse og landsbrukskompetanse, spesielt kompetanse innen utmarksforvaltning.	
Sør-Trøndelag jordskifterett	Reduseres fra 231 til 80	Bruk og drift av fast eiendom	
Valdres jordskifterett	Totalt 15	Kompetanse på private veier, økonomi, planfaglig og landbruk.	
Vestfold jordskifterett	Totalt 84 skjønnsmedlemmer, hvorav Færder: 14 Holmestrand + Sande: 14 Horten: 14 Larvik: 14 Sandefjord: 14 Re + Tønsberg: 14	Kompetanse knyttet til utvikling, drift og bruk av alle typer fast eiendom, herunder økonomiske parametere som gir grunnlag for verdsetting av eiendom. Det bør være medlemmer med kompetanse på landbrukseiendommer, bolig- og næringseiendommer, samt bebygde og ubebygde eiendommer. For eksempel ved framføring av privat vei kan det være behov for verdsetting av eiendom. Et annet eksempel er forståelse for tekniske	Det vil være en fordel om en del av skjønnsmedlemmene også oppnevnes som jordskiftedommere.

Oversikt over domstolenes behov for skjønnsmedlemmer

		og økonomiske forhold knyttet til bygging og drift av private veier.	
Vest-Oppland og Sør-Gudbrandsdal jordskifterett	Det bør være minst 5 skjønnsmedlemmer fra hver kommune	Kyndighet innen landbruk, skogbruk, vei, og veiplanlegging, regnskap, arealplanlegging, taksering av eiendom og bygg, byggesakskompetanse, eiendomsmegling og byggteknikk	
Østfold jordskifterett	30-35 skjønnsmedlemmer (behov for 3-4 innen hvert fagområde, jf. neste kolonne)	Kompetanse innen eiendom, plan- og bygningslov, jord- og skogbruk, veibygging, bygg og anlegg, entreprenører, takstmenn og regnskap og økonomi.	
Øvre Buskerud jordskifterett	Totalt ca. 15	Kompetanse på private veier, økonomi, planfaglig og landbruk.	
Øvre Telemark jordskifterett	Totalt 16 skjønnsmedlemmer Seljord: 2 Tokke: 2 Vinje: 2 Fyresdal: 1 Hjartdal: 2 Nissedal: 3 Kviteseid: 4	Bygg og anlegg (veier), skogbruk og økonomi.	Ønsker at skjønnsmedlemmene er identiske med meddommerne i jordskifteretten. Har listet opp hvem dette bør være, og har forslag om at noen bør gå ut pga. alder.