



Osen kommune

Utvikling og Miljø

Jarl-Inge Høvik

Strandaveien 245
7740 Steinsdalen

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

5513/2019/5020/33/1/16/4RBR

Dato

20.12.2019

Saksnr: 21/19

5020/33/1/16 - JARL-INGE HØVIK - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK FOR OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG.

Eiendom:	Gnr/bnr. 33/1/16
Saksopplysninger:	Det søkes oppført fritidsbolig på 72,9 m ² (BYA) og 110,0 m ² (BRA).
Planstatus:	Lindset hytteområde, fritidsformål
Tiltakshaver:	Jarl-Inge Høvik, Sandviksberget
Ansvarlig søker:	Jarl-Inge Høvik, Sandviksberget

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 pkt. a, samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det tillatelse til oppføring av fritidsbolig på 72,9 m² BYA ved eiendommen gnr. 33/1/16 som omsøkt og under følgende forutsetninger:

- Det forutsettes at ansvarlig / selvbygger benytter seg av personer/firma som innehar nødvendig kompetanse for gjennomføring av prosjektet
- Bygget skal oppføres med bruk av radonsperre
- Reguleringsbestemmelser for hytteområdet skal følges
- Det skal monteres godkjent brannslukningsapparat (min 6 kg ABE) eller husbrannslange som rekker inn i alle rom
- Det skal monteres godkjent røykvarsler, min 1 stk. i hver etasje, *jfr. § 7 i Forskrift om brannforebygging*
- Det skal benyttes typegodkjent hus- og takstige/taktrinn slik at sikker adkomst for feier sikres. Der pipen er høyere enn 1,2 m skal det monteres plattform.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13

7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

- Før det gis midlertidig brukstillatelse / ferdigattest **skal** kontrollansvarlig for utførelsen sørge for sluttkontroll iht. plan- og bygningslovens (*Pbl*) § 21-10, og forskriftens *SAK* § 14-8.
- Anmodning om ferdigattest skal sendes kommunen etter at kontroll av prosjektet er gjennomført.

I tillegg vil vi minne om følgende:

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med gjeldende Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- ✓ Dersom det under arbeidene påtreffes kulturminner av noe slag, må arbeidet stanses og vernemyndighetene varsles.
- ✓ Reglene om minsteavstand til veg, nabogrense, kraftledninger, kabler, vann- og avløpsledninger etc. må overholdes. Kommer tiltaket for nære disse, kan dette føre til krav om omlegging, evt. flytting/riving.
- ✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. *Pbl* § 21-9.
- ✓ Endring i forhold til innsendte tegninger må ikke forekomme uten at reviderte tegninger først er forelagt bygningskontoret og godkjent.
- ✓ Det må nyttes farger som ikke bryter med omgivelsene. Taktekking må gis en mørk og matt overflate. Metallplater med blanke overflater som gir skinn ansees ikke å oppfylle dette kravet.
- ✓ Bygning eller del av bygning må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter, jfr. *Pbl* § 20-1
- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak skal på en forsvarlig måte foreta håndtering av alt bygningsavfall fra tiltaket iht. *TEK 17*, § 9-6, *Avfallsplan* og kapittel 15 jfr. Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften).

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

Jarl-Inge Høvik søker om tillatelse til tiltak for oppføring av fritidsbolig med adkomst og parkering ved eiendommen gnr. 33/1/16 i Osen kommune. Tiltaket har et BYA (bebyggelseareal) på 72,9 m², og et BRA (bruksareal) på 110,0 m².

Ansvarsrett

Det er oversendt en gjennomføringsplan som beskriver alle fagområder som er ansvarsbelagt. Jarl-Inge Høvik har levert søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

fritidsbolig med tilhørende anlegg. Kompetanse som selvbygger ved tidligere prosjekter samt bruk av medhjelpers utdanning/praksis.

Bernhard Olsen AS, Mo i Rana har erklært ansvarsrett for prosjektering av Rana hytta elementbygg samt fundamentering av bygg, samt utførelse / fabrikasjon av elementbygg.

Gjennomføringsplanen beskriver at grunnarbeid samt utvendig vann- og avløpsarbeider skal gjennomføres av Roan Maskin AS.

Innvendig vann- og avløp/sanitæranlegg skal utføres av Rørleggerforretning Frits Rikardsen AS.

Planstatus

Kommuneplanens arealdel.

Planformål

Fritidsbebyggelse

Adkomst

Adkomst til parsellen vil være via privat vei.

Nabovarsel

Det har ikke kommet merknader til nabovarslet.

Kommunens vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

Fritidsboligen skal leveres av Rana hytta, og er et elementbygg. Denne skal oppføres i 1 ½ etasje med en takvinkel på 30°, kles utvendig med stående tømmermannskledning og skal oppføres over støpt plate på grunn.

Omsøkte bygning tilfredsstiller de krav som Pbl. §§ 29-2 og 4 som går på utforming, visuelle kvaliteter og byggverkets plassering, høyde og avstand til nabogrense.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for fritidsbolig.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Tiltaket berører ikke hensynssonene for drikkevann, ras- og skredfare, flomfare, brann/eksplosjonsfare, høyspenningsanlegg eller støy.

Tiltaket ligger under den marine grense, men området består stort sett av berggrunn.

Vurdering av folkehelse

Tiltaket fører ikke til endringer i fysisk miljø som vurderes å ha negativ helsekonsekvens.

Tiltaket påvirker ikke livsstilsfaktorer i negativ retning og har ingen innvirkning på sosiale miljøfaktorer.

Ellers vil vi ønske lykke til med byggearbeidet.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13

Telefon

72 57 82 00

7740 Steinsdalen

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Besøksadresse

Kommunehuset

Org.nr.

944 350 675

Med hilsen

Odd-Robert Solvåg
Sektorleder

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.