



**Osen kommune**

Utvikling og Miljø

Jo Steinar Løvås

Roaldmarka 7  
7609 Levanger

## MELDING OM VEDTAK

**Deres ref.**

**Vår ref.**

16/2020/5020/12/129/4RBR

**Dato**

03.01.2020

Saksnr: 4/20

### **5020/12/129 - JO-STEINAR LØVÅS - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT FOR OPPFØRING AV NAUST.**

Eiendom: Gnr/bnr. 12/129  
Saksopplysninger: Det søkes oppført naust på 39,8 m<sup>2</sup> (BYA).  
Planstatus: Naustområde  
Tiltakshaver: Jo-Steinar Løvås, Levanger

#### **De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-4 pkt. a, reguleringsplan for Vingsandaunet naustområde samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det tillatelse for oppføring av naust på 39,8 m<sup>2</sup> BYA ved eiendommen gnr. 12/129 som omsøkt og under følgende forutsetninger:

- Enkeltstående vindu kan tillates der det er i tråd med annen nærliggende naustbebyggelse.
- Naust kan ikke innredes og tas i bruk til beboelse
- Etableringen skal ikke være til hinder for fri ferdsel for allmennheten i strandsonen
- Støping av større skråplan / båtøpptrekk foran naustet er **ikke** tillatt, kun en enkel platting av tre
- Søknad om ferdigattest skal leveres kommunen før bygget tas i bruk.

#### **I tillegg vil vi minne om følgende:**

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med gjeldende Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter,

*Fantastiske  
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13  
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)

- ✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-9.
- ✓ Endring i forhold til innsendte tegninger må ikke forekomme uten at reviderte tegninger først er forelagt bygningskontoret og godkjent.
- ✓ Det må nyttes farger som ikke bryter med omgivelsene. Taktekking må gis en mørk og matt overflate. Metallplater med blanke overflater som gir skinn ansees ikke å oppfylle dette kravet.
- ✓ Bygning eller del av bygning må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter, jfr. Plan- og bygningslovens § 20-1
- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak skal på en forsvarlig måte foreta håndtering av alt bygningsavfall fra tiltaket iht. Pbl. 29-8 og kapittel 15 jfr. Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften).

*Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

### **Sakens bakgrunn og innhold:**

Jo-Steinar Løvås søker om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av naust ved gnr. 12/129 i Osen kommune. Omsøkte naust får et bebygd (BYA) areal på 39,8 m<sup>2</sup>, en takvinkel på ca. 27° og stående tømmermannskledning. Naustet har likhet med tidligere naust oppført i området. Det inntegnet en platting foran naustet som har en størrelse på 3,6 x 6,0 m.

### **Kommunens vurdering:**

#### **Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)**

Omsøkte platting foran naustet kan oppføres under forutsetning av at den bygges i tre. Betongdekke tillates ikke. Omsøkte bygning for øvrig tilfredsstiller de krav som Pbl. §§ 29-2 som går på utforming, visuelle kvaliteter og bygverkets høyde.

#### **Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)**

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for omsøkte tiltak. Dette ble også vurdert når naustområdet ble lagt inn i kommuneplanens arealdel.

#### **Vurdering etter kulturminneloven (kml.)**

*Fantastiske  
Fosen*

Postadresse

Besøksadresse

Rådhusveien 13  
7740 Steinsdalen  
Kommunehuset

Telefon

E-post

Org.nr.

72 57 82 00

postmottak@osen.kommune.no

944 350 675

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Dette ble også vurdert når naustområdet ble lagt inn i kommuneplan.

### ***Vurdering av samfunnssikkerhet***

Tiltaket ligger i et område som består av løsmasser. Tomta ligger ikke i et område som vil være påvirket av ras eller flom. Bygningen kan delvis være utsatt for storflo, men plasseres så pass høyt i terrenget at dette vil trolig ikke inntreffe før ved ekstremvær.

### **Vurdering av folkehelse**

Tiltaket fører ikke til endringer i fysisk miljø som vurderes å ha negativ helsekonsekvens. Tiltaket påvirker ikke livsstilsfaktorer i negativ retning og har ingen innvirkning på sosiale miljøfaktorer.

Ellers vil vi ønske lykke til med byggearbeidet.

Med hilsen

Odd-Robert Solvåg  
Sektorleder

Ronald Bratberg  
Avdelingsingeniør

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*

---

*Fantastiske  
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13  
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675