

B1



OSEN KOMMUNE

Søknad om dispensasjon etter plan- og bygningsloven

Søknaden sendes til:

Osen Kommune
Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen
postmottak@osen.kommune.no



OSEN KOMMUNE
Arkivet

15 JAN. 2020

Saksnr.: 2019/728

Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom:

Gnr. 37	Bnr. 4	Fnr.	Snr.
---------	--------	------	------

Eiendommens adresse

Tiltakshaver Mowi AS	Tiltakshavers adresse Fokkstien 2 Poststed STEINSDALEN Postnr 7740
Telefon 917 43 526	Epostadresse torbjorn.skjaerve@mowi.com

Det søkes om dispensasjon fra:

☐	Plan- og bygningsloven	§ PBL
☐	Forskrifter	
☒	Kommuneplanens arealdel	
☐	Reguleringsplan/detaljplan	
☐	Annet	

Det søkes om dispensasjon fra følgende bestemmelse:

Kommuneplanens arealdel - småbåthavn

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden :

Det må redegjøres for:

1. At dispensasjonen ikke føre til at bestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt, og
2. Fordeler og ulemper dispensasjonen medfører

Se bakside av ark.

1. Området er regulert til fritidsbruk mens vi ønsker å lesse ut flytekai i fbm næringsvirksomhet. Hvis vi konkurrerer om plass ifht fritidsinteresser så vil vi trekke søknad men det er ikke for meg kjent om planer i verken nær eller fjern fremtid om å lesse ut flyteanlegg på omsøkt område.

2. Fordeler for oss ved å få lov til å lesse ut flytekai er:

- Mindre båtkjøring og dermed reduserer vi dieselforbruk og utslipp.
- Vi driver 2 anlegg (Indre Skjerveøy og Flatøyfjorden) og det vil være mer fornuftig å ha kai tilgjengelig i nært tilskudd for at alle båtene skal ligge i strand havn.
- Gammlø landbase og kai på Skjerveøya er solgt og vi ønsker ikke å oppta kaiplass der lengre.
- Fordel for allmennheten er at vi legger ut flytekai med totalt 50 meter liggeplass og har kun behov for 25 av disse selv. Det er derfor 25 meter ledig som kan brukes som gjestekai for turister og besøkende. 25 meter kaiplass betyr at man kan ligge der med 3 stk 18' båter. Det er i utgangspunktet mangel på ~~liggeplasser~~ gjesteplasser ved Skjerveøy Marina.

Vedlegg til søknaden:

☒	Nabovarsel
☒	Tegninger og situasjonskart
☐	Uttalelse fra andre myndigheter
☐	Annet

Tiltakshavers underskrift:

Sted og dato <i>Strand 9/1-2020</i>	Tiltakshavers underskrift <i>Torstein Skjerve</i>
--	--

Plan- og bygningsloven

Kapittel 19. Dispensasjon

§ 19-1. Søknad om dispensasjon

Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.

§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Departementet kan i forskrift gi regler for omfanget av dispensasjoner og fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker.

§ 19-3. Midlertidig dispensasjon

Midlertidig dispensasjon kan gis tidsbestemt eller for ubestemt tid. Ved dispensasjonstidens utløp eller ved pålegg må søkeren uten utgift for kommunen fjerne eller endre det utførte, eller opphøre med midlertidig tillatt bruk, eller oppfylle det krav det er gitt utsettelse med, og hvis det kreves, gjenopprette den tidligere tilstand.

Dispensasjon kan gjøres betinget av erklæring der også eier eller fester for sin del aksepterer disse forpliktelser. Erklæringen kan kreves tinglyst. Den er bindende for pantavere og andre rettighetshavere i eiendommen uten hensyn til når retten er stiftet og uten hensyn til om erklæringen er tinglyst.

§ 19-4. Dispensasjonsmyndigheten

Myndigheten til å gi dispensasjon tilligger kommunen.

Dersom det er nødvendig for å ivareta nasjonale eller viktige regionale interesser og hensyn i nærmere angitte deler av strandsonen eller fjellområder, kan Kongen i forskrift legge myndigheten til å gi dispensasjon fra bestemte planer, eller for bestemte typer tiltak, midlertidig til regionalt eller statlig organ.