

Brynjar Strand
Strandaveien 84
7740 Steinsdalen

Osen kommune
Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Deres referanse: 193/2019/L13/4RLE

Strand 19.01.2020

Svar på kommunens REVIDERT TILBUD OM KJØP AV AREAL TILKNYTTET REGULERING AV STRAND HAVN

Selv om det siste tilbudet er doblet i forhold til det første, ligger dette betydelig under det som Osen kommune tidligere har betalt i forbindelse med ervervelse av grunn til rådhuset/Møllenbergtunet/sykeheimen for ca. 15 til over 40 år siden.

Det samme med «Trekanten» og område nedenfor Undlenda, jeg er blitt fortalt at det ble betalt ca. kr 50,- pr. m2 for arealet nedenfor Undlenda.

For over 20 år siden solgte det kommunale selskapet Famulus boligtomter på Sandviksberget på berggrunn for over kr 20,- pr. m2.

Har registrert at det har vært noe salg fra kommunens eiendom på Vingsand, det ryktes at det er stive priser kommunen opererer med, men så langt har jeg ikke fått sjekket om dette er riktig. Kommunen sitter her på fasiten, det kunne vært av interesse å fått opplyst hva kvadratmeterprisen ligger på.

Hvis det skal bli aktuelt for meg å selge dette område, må prisen betydelig opp, minst på nivå med det som er betalt for dyrket jord på gnr. 20 Osen.

Med hilsen

Brynjar Strand

Kopi: Hege Susan og Jan Albertsen Strand