

OSEN KOMMUNE  
Rådhusveien 13  
7740 STEINSDALEN



Deres ref.:

Vår ref. 17423462  
Sak/dok.: 20/04546-1  
Ark.: 346

Dato:  
23.01.2020

## Dokumentet har mangler og kan ikke tinglyses

### Saken gjelder gnr. 14 bnr. 247 i knr. 5020 Osen kommune

Vi har vurdert seksjoneringen dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentet har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse det.

#### Hva må til for at dokumentet kan tinglyses?

For å få tinglyst seksjoneringen må dere rette følgende mangler:

##### Urådighet

Det er registrert en urådighet på eiendommen. For å få tinglyst dokumentet må dere legge fram et skriftlig samtykke til tinglysing fra Eiendomsmegler 1 Midt-Norge AS.

##### Søknad om seksjonering

I felt 7 er det krysset av for alle de tre alternativene. Her skal det kun krysset av for ett av alternativene. Vi ber om at dette rettes. Vi viser til tinglysingsloven § 8 og tinglysingsforskriften § 4.

For ordens skyld ber vi også om at dere fyller ut felt 11.

#### Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentet inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet manglene vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

#### Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no) og [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no). Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 08.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 89 44.

Med vennlig hilsen

Helle Skaug  
Rådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.