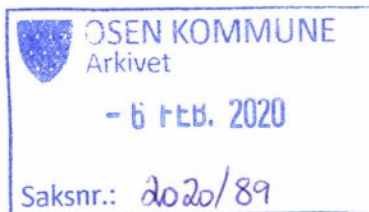


Rekommandert
OSEN KOMMUNE
Rådhusveien 13
7740 STEINSDALEN



Deres ref.:

Vår ref. 17415244
Sak/dok.: 20/05094-2
Ark.: 346

Dato:
27.01.2020

Grunnboken er rettet

Saken gjelder gnr. 14 bnr. 164 og 186 i knr. 1633 Osen kommune

Vi viser til henvendelse fra dere 21.01.2020 hvor dere ba oss rette grunnboken for eiendommene gnr. 14 bnr. 164 og 186 i Osen kommune fordi vi ved registrering av en sammenslåing har latt feil eiendom bestå.

Statens kartverk Tinglysing har rettet grunnboken og registreringen av sammenslåingen som ble tinglyst 05.06.2002 med dokumentnummer 2613 ved at eiendommen gnr. 14 bnr. 164 er gjeninnført i grunnboken, og eiendommen gnr. 14 bnr. 186 i Osen kommune er satt utgått.

En mer utfyllende forklaring følger nedenfor.

Fakta i saken

Ved tinglysingen av sammenslåing 05.06.2002 med dokumentnummer 2613 ble eiendommene gnr. 14 bnr. 164 og gnr. 14 bnr. 186 i Osen kommune sammenslått. Etter sammenslåingen ble gnr. 14 bnr. 186 bestående i grunnboken.

Vår vurdering

Vår tinglysingsgjenpart viser at det var eiendommen gnr. 14 bnr. 164 i Osen kommune som skulle bestå i grunnboken.

Det foreligger dermed en tinglysingsfeil. Vi skal rette grunnboken når vi blir oppmerksomme på at den er uriktig, eller når det på annen måte er gjort feil. Dette følger av tinglysingsloven § 18.

Ankeadgang

Dere og andre med rettslig interesse kan anke denne avgjørelsen til Borgarting lagmannsrett. Ankefristen er én måned fra den dagen dere fikk eller burde skaffet dere kjennskap til avgjørelsen, jf. tinglysingsloven §§ 10, 10a og 10b. Fikk dere melding om avgjørelsen i rekommandert brev, blir ankefristen regnet fra den datoen brevet ble sendt.

I anken må dere vise til hvilken avgjørelse det gjelder og begrunne hvilken endring dere ønsker. Anken sender dere til oss. Etter at vi har behandlet anken, sender vi den videre til lagmannsretten, som avgjør saken.

Hvis dere vil anke, er gebyret for behandling av anken seks ganger rettsgebyret, til sammen 7 032 kroner, jf. rettsgebyrloven § 23a. Betal gebyret til Statens kartverks konto

■ www.kartverket.no

Kartverket eiendomsdivisjonen, Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss
Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01 E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

6345 05 02415 og merk innbetalingen med matrikkelnummer (knr. gnr. bnr. fnr. snr.). Gebyret må være betalt innen ankefristen. Manglende betaling kan føre til at anken blir avvist.

Kravet om forskuddsvis betaling gjelder ikke offentlige organer eller advokater med rett til etterskuddsvis betaling.

Praktisk informasjon

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 08.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 88 90.

Med vennlig hilsen

Hilde Bulling
registerfører

Linn Halvorsen
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi; Rune Hepsø, Lianveien 19, 7740 Steinsdalen
 Sparebank 1 SMN, Postboks 4796 Torgarden, 7467 Trondheim