



Osen kommune

Utvikling og Miljø

MELDING OM VEDTAK

Jarl-Inge Høvik

7740 STEINSDALEN

Deres ref.

Vår ref.

18162/2009/1633/14/121/4RBR

Dato

12.06.2009

Saksnr:

JARL INGE HØVIK - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK FOR OPPFØRING AV BALKONG TIL BOLIG VED GNR. 14/121.

Eiendom: Gbnr. 14/121

Saksopplysninger: Det søkes oppført balkong på 85 m² (BYA) med en avstand til nabo på 2,2 m og en avstand målt fra midt i FV 4 på 8,9 m.

Planstatus: Boligområde

Tiltakshaver: Jarl-Inge Høvik, 7740 Steinsdalen

Ansvarlig søker: Jarl-Inge Høvik, 7740 Steinsdalen

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 70 og 93 pkt. a, samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det tillatelse for oppføring av balkong ved eiendommen gnr. 14/121 som omsøkt.

Kommunen godkjenner plassering av balkong inntil 2,2 m fra nabogrense. Nabo har gitt skriftlig erklæring på dette.

Statens vegvesen har gitt dispensasjon for fra veglovens bestemmelser om byggeavstand for oppføring av balkong ved bolig 8,9 m målt fra midt av fylkesveg 4 på eiendommen gnr. 14/121.

Tiltakshaver skal selv stå for oppføring av balkongen.

I tillegg vil vi minne om følgende:

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- ✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. Plan- og bygningslovens § 96.

Postadresse

7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon 72 57 82 00

Telefaks 72 57 82 01

E-post postmottak@osen.kommune.no

Internett www.osen.kommune.no

Bankgiro 4360 06 00169



- ✓ Endring i forhold til innsendte tegninger må ikke forekomme uten at reviderte tegninger først er forelagt bygningskontoret og godkjent.
- ✓ Det må nyttes farger som ikke bryter med omgivelsene.

Vi ønsker lykke til med byggearbeidet.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Roar Leirset

Roar Leirset
Kontorsjef

Ronald Bratberg
Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

Postadresse

7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

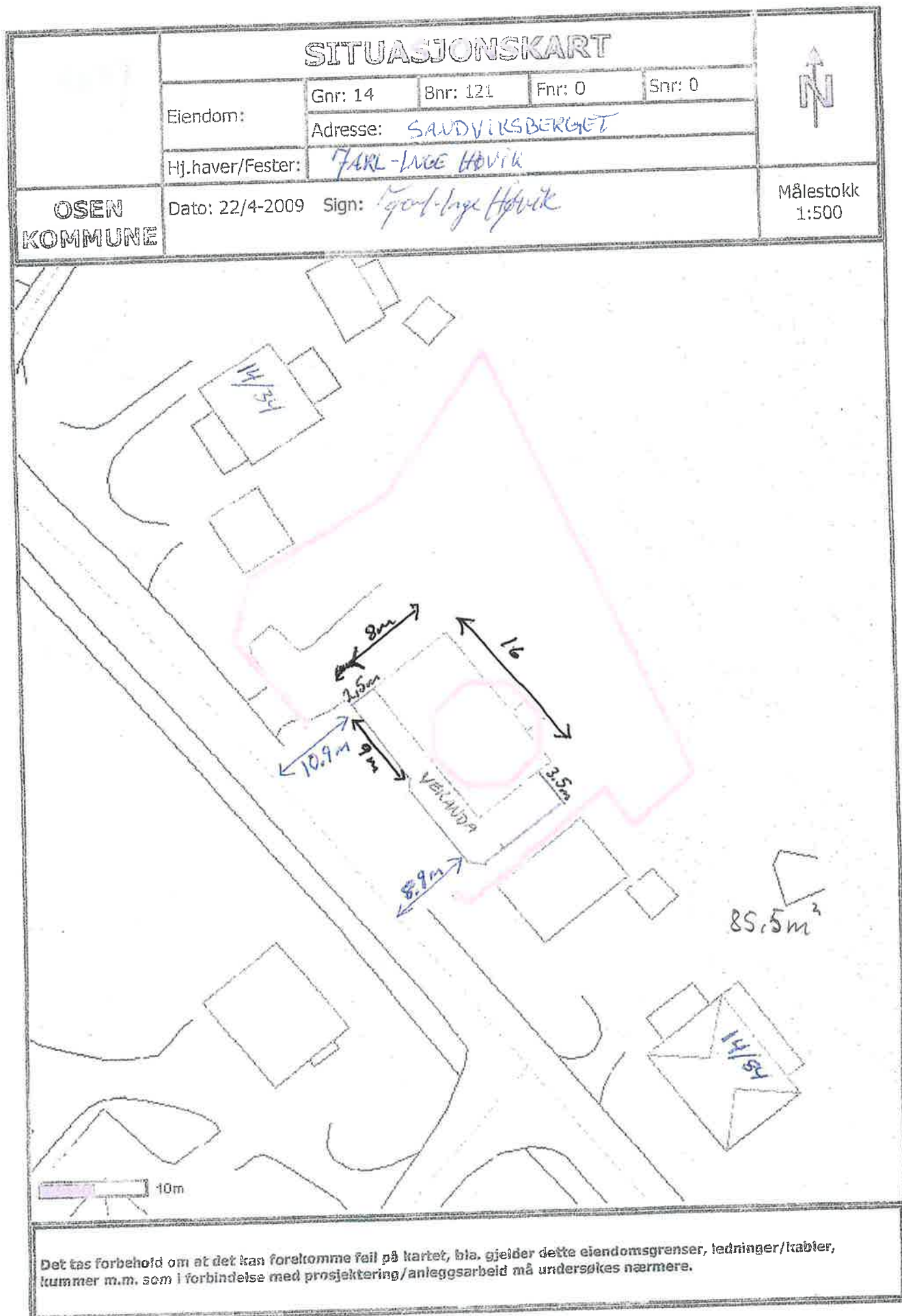
Telefon 72 57 82 00

Telefaks 72 57 82 01

E-post postmottak@osen.kommune.no

Internett www.osen.kommune.no

Bankgiro 4360 06 00169





VEKANDAENS HØYDE

Mar. 1888

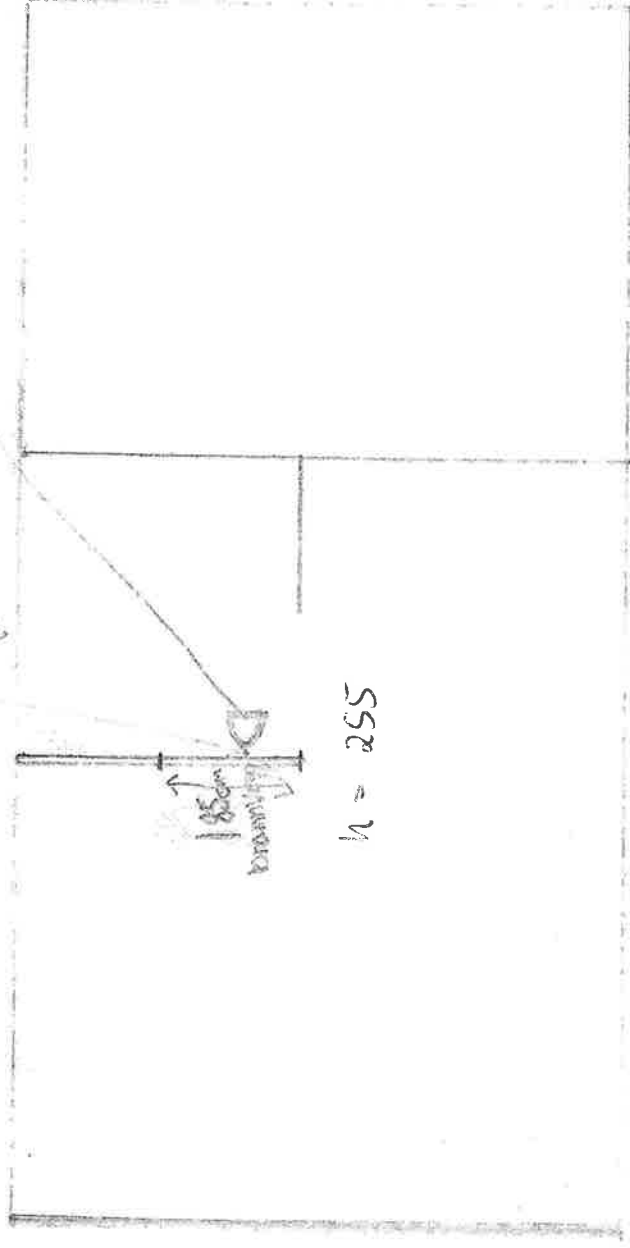
Mar. 1888

17/12/1

1000 1000 1000

Jan 2638.

1:00 769 1119



Vedlegg 3