



Osen kommune

Utvikling og Miljø

MELDING OM VEDTAK

Jarl-Inge Høvik

7740 STEINSDALEN

Deres ref.

Vår ref.

12009/2013/1633/14/121/4RBR

Dato

19.04.2013

Saksnr: 42/13

1633/14/121- JARL-INGE HØVIK - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK FOR OPPFØRING AV GARASJE OG VEDBOD.

Eiendom:	Gnr/bnr. 14/121
Saksopplysninger:	Det søkes oppført garasje og vedbod på henholdsvis 49,8 m ² og vedbod på 15,0 m ² (BYA).
Planstatus:	Boligbebyggelse
Tiltakshaver:	Jarl-Inge Høvik, Sandviksberget
Ansvarlig søker:	Jarl-Inge Høvik, Sandviksberget

De undrerettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 20-2 pkt. a, 29-4 samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det tillatelse for oppføring av garasje og vedbod ved eiendommen gnr. 14/121 med en avstand til nabogrense på 2,0 meter som omsøkt med følgende merknader:

- *Når byggetiltaket er ferdig skal dette bekreftes på vedlagte skjema som sendes kommunen som grunnlag for ferdigattest*

I tillegg vil vi minne om følgende:

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med gjeldende Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- ✓ Reglene om minsteavstand til veg og nabogrense må overholdes
- ✓ Det gjelder særlig avstander til kraftledninger, kabler, vann- og avløpsledninger. Kommer tiltaket for nære disse, kan dette føre til krav om omlegging, evt. flytting/riving.

- ✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-9.
- ✓ Endring i forhold til innsendte tegninger må ikke forekomme uten at reviderte tegninger først er forelagt bygningskontoret og godkjent.
- ✓ Det må nyttes farger som ikke bryter med omgivelsene. Taktekking må gis en mørk og matt overflate. Metallplater med blanke overflater som gir skinn ansees ikke å oppfylle dette kravet.
- ✓ Bygning eller del av bygning må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter, jfr. Plan- og bygningslovens § 20-1
- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak skal på en forsvarlig måte foreta håndtering av alt bygningsavfall fra tiltaket iht. kapittel 15 jfr. Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften).

Kommunens vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

Omsøkte bygning tilfredsstiller de krav som Pbl. §§ 29-2 og 4 som går på utforming, visuelle kvaliteter og byggverkets plassering og høyde.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for oppføring av garasje og vedbod.

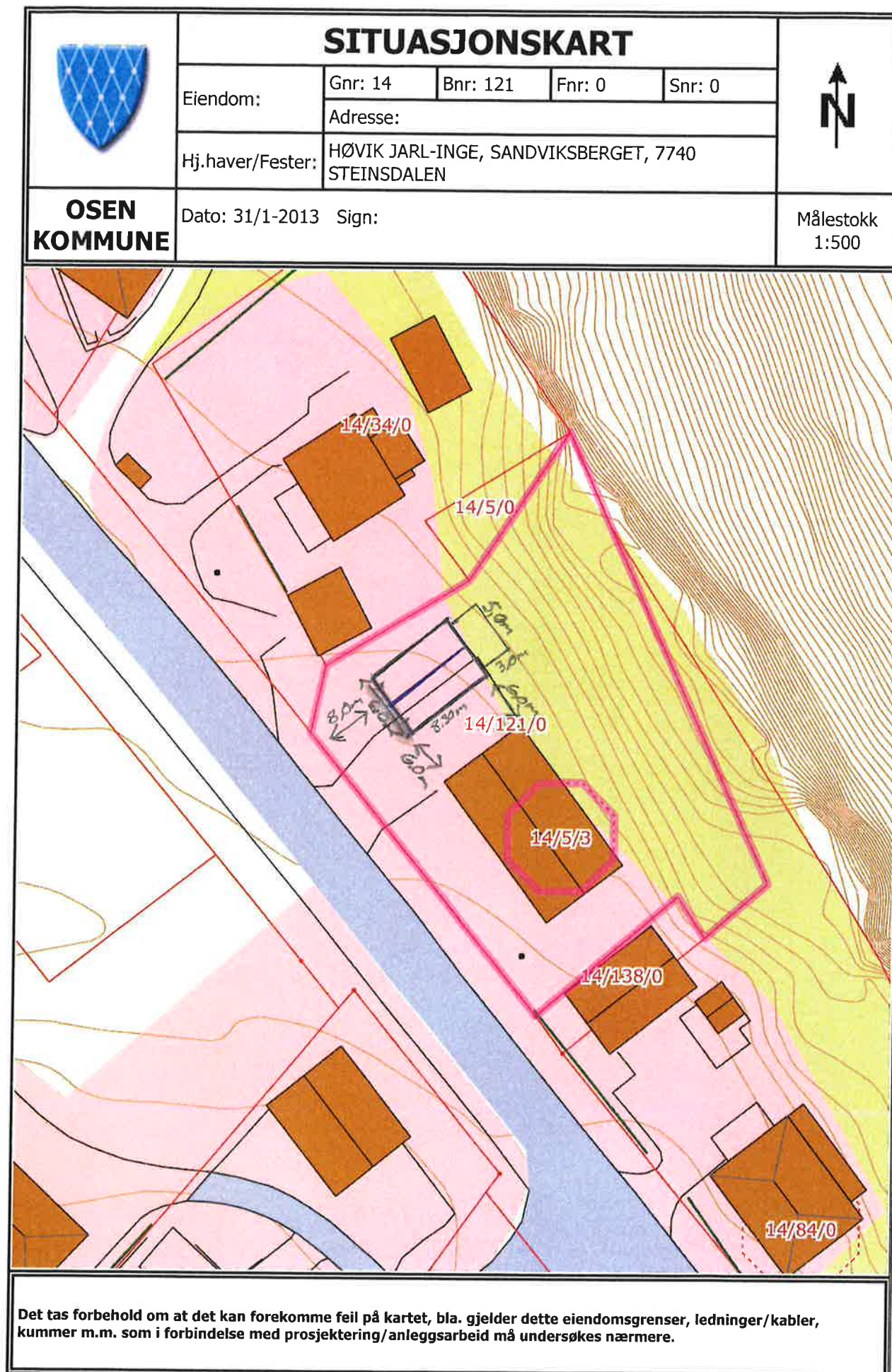
Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

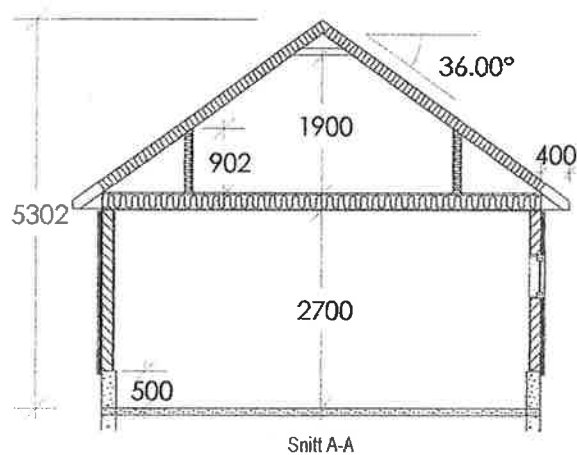
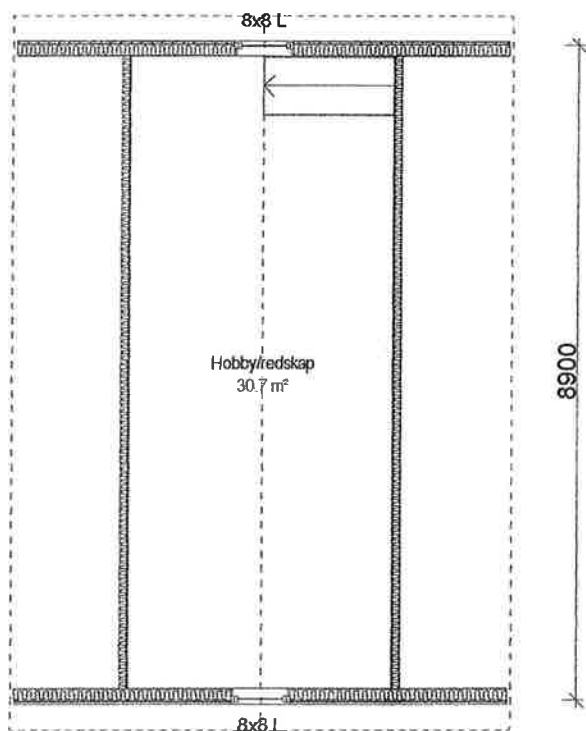
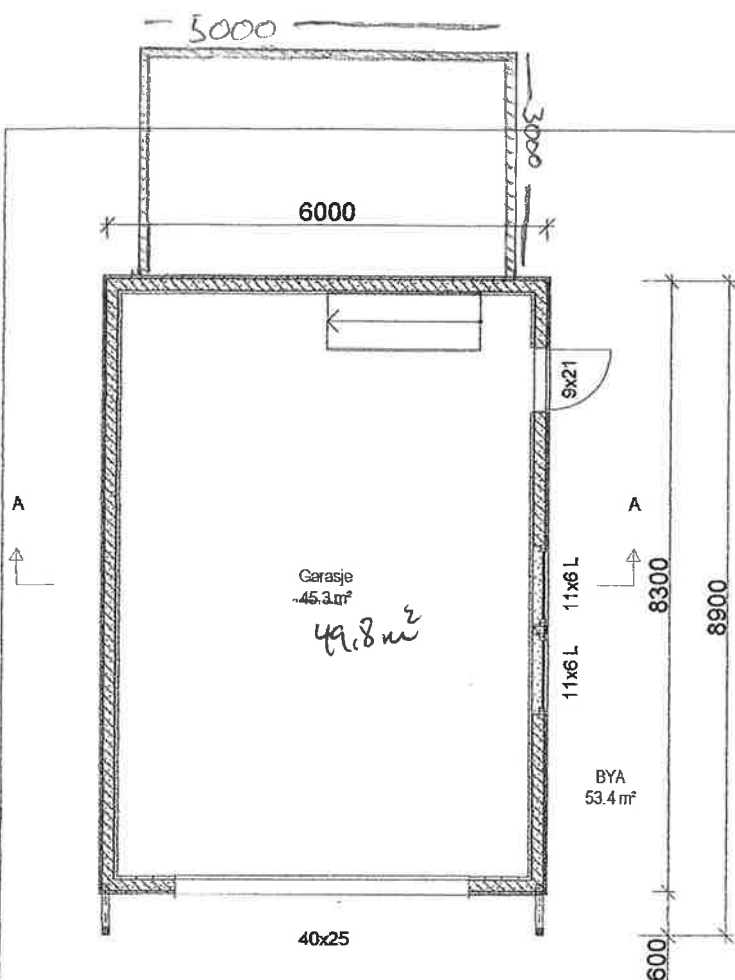
Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Hanne Skjæggestad
Hanne Skjæggestad
Sektorleder

Ronald Bratberg
Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør





DATA DESIGN SYSTEM

Fosen
Hytta

Sjøvegen 10, 7170 Åfjord
www.fosen-hytta.no TLF: 975 79 945

Tiltakshaver: Jarl Inge Høvik

Byggeplass:

Kommune: Osen

Gnr: Bnr: Mål: 1 : 100

Planer og snitt

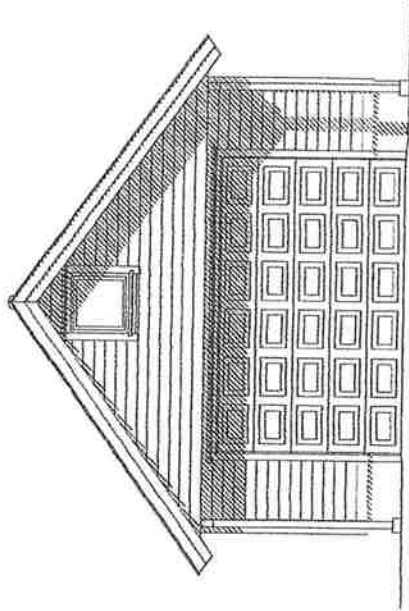
Dato: 18.02.2013

Tegn: JB

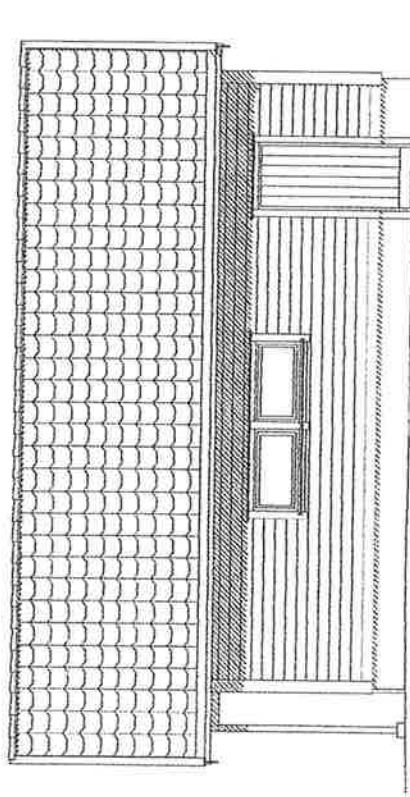
Prosjekt: Høvik

Tegn.nr: 501

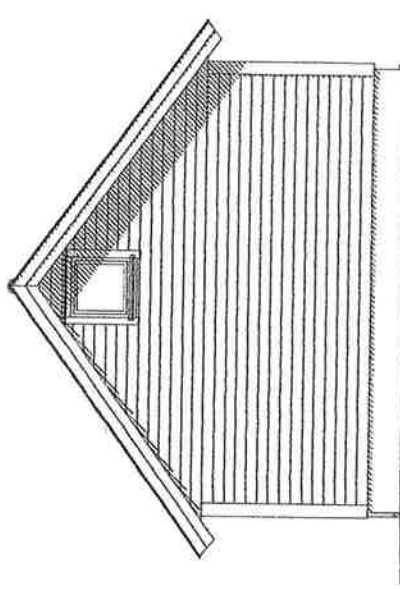
© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.



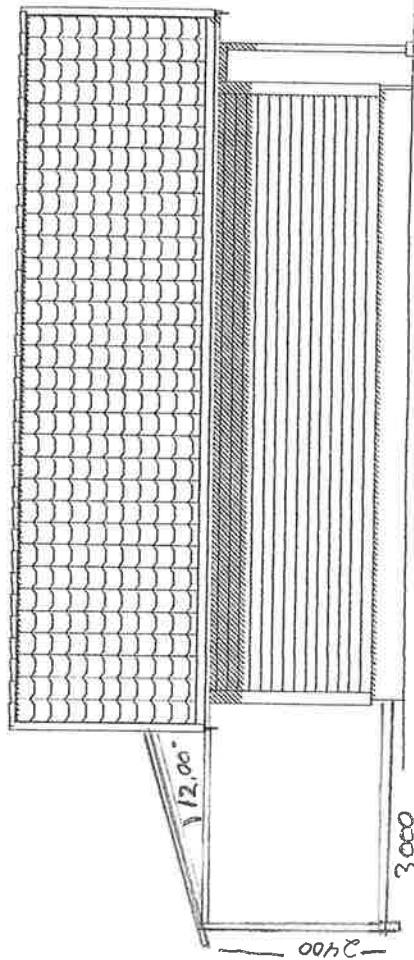
Fasade 1



Fasade 2



Fasade 3



Fasade 4

**Fosen
Hytta**

Sjøvegen 10, 7170 Åfjord
www.fosen-hytta.no TLF: 975 79 945

DATA DESIGN SYSTEM

Tiltakshaver: Jarl Inge Høvik

Byggeplass:

Kommune: Osen

Gnr:

Bnr:

Mål: 1 : 100

Fasader

Dato: 18.02.2013

Tegn: JB

Prosjekt: Høvik

Tegn.nr: 502

Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.