



**KYSTVERKET**

Midt-Norge

HD PLAN & ARKITEKTUR AS  
Havbruksparken Storlavika 7  
7770 FLATANGER

Deres ref.:

Vår ref.:  
2020/575-2

Arkiv nr.:

Saksbehandler:  
Børre Tennfjord

Dato:  
12.02.2020

## **Uttalelse til varsel om oppstart av regulering Rorbuer Vingsand - Osen kommune - Trøndelag fylke.**

Kystverket har mottatt oppstartsvarsel til reguleringsarbeider for *Rorbuer Vingsand* i Osen kommune. I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-1, 12-8, har HD Plan & Arkitektur AS varslet oppstart av planarbeidet på vegne av tiltakshaver Osen kommune.

Varselet er meddelt den 11.februar 2020 og det er satt en innspillfrist til 16.mars 2020.

### **Planavgrensningen og hensikt**

Planoppstart gjelder for landområdene FT04 og SF27 med tilstøtende sjøareal V – *Bruk og vern av sjø og vassdrag* i kommuneplanenes arealdel 2019-2030 og er i all hovedsak knyttet til eiendom gnr.12, bnr.88. Avgrenset planområde er på 64 daa med 21 daa til sjøareal.

Formålet med planen er å legge til rette for fritidsformål med utleie av rorbuer. Det vil i planen bli vurdert etablering av biloppstillingsplass med tilhørende sanitæranlegg og fremtidig etablering av småbåtanlegg i tilknytning til landanlegget. Forslagsstiller ønsker en planutvikling som avklarer behovet og sikrer areal til parkeringsplasser for småbåthavna.

Det er i varselet signalisert at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning og påfølgende planprogram.

### **Våre innspill og kommentarer**

Kystverkets anliggende er først og fremst koblet til sjøarealer i planer og de sjønære arealene som kan sies å påvirke den ferdselsmessige tilstanden. Både våre generelle og spesifikke kommentarer til planarbeid, er knyttet til slike forhold.

Vi ser av varselet og skissert planområde, at dette har liten virkning for statlig etablerte anlegg og installasjoner og et generelt forhold til Kystverkets forvaltningsansvar i sjøområdet. Våre kommentarer til arbeidet med avgrensning og arealtilpassing av reguleringsfeltet er derfor en blanding av faglige råd og noen av en mer generell karakter.

Vi har med visning til varslet oppstart og plantiltak, ingen avgrensende kommentarer til planarbeidet og reguleringens arealtilpassing.

---

#### Regionkontor Midt-Norge

Sentral postadresse: Kystverket  
Postboks 1502  
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847

Internett: [www.kystverket.no](http://www.kystverket.no)  
E-post: [post@kystverket.no](mailto:post@kystverket.no)

For besøksadresse se [www.kystverket.no](http://www.kystverket.no)

Bankgiro: 7694 05 06766

Org.nr.: NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

### Oppstartsmeldingen

Vi har gått gjennom oppstartsmeldingen for reguleringsprosessen og selve varselet er meddelt i henhold til plan og bygningslovens §12-8 og er en relativt kortfattet beskrivelse av planområdets avgrensning og status, hensikten med planarbeidet, samt kontaktinformasjon og relevant opplegg for planmedvirkning.

Varsalet fremstår som avgrenset, men kan likevel karakteriseres som en normal oppstart på en reguleringsprosess og dekker følgelig de kravene man har til et kommunisert planinitiativ og organisert gjennomføring.

Det har vært gjennomført et formelt oppstartsmøte med kommunen og det foreligger referatet fra dette, datert 28.01.2020. Vi registrerer videre at kommunen har gitt oppstarttillatelse fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 12-8.

Samlet sett dekker de innsendte dokumentene de relevante kravene man har for gode vurderinger omkring utarbeidelsen av kommende detaljregulering.

*Merknad;* Det vurderes at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning eller planprogram og at en utfyllende planbeskrivelse med ROS-analyse skal gi en dekkende beskrivelse av planarbeidet, planen og virkningene av denne. Vi mener dette må sees i sammenheng med overordnede plans føringer og kommuneplanens arealdel 2019-2030, pkt.1.8.1 Krav om konsekvensutredning. Det er grunnet manglende kunnskapsgrunnlag etablert krav om slik konsekvensutredning før regulering og spesifikt for det området som nå er varslet regulering for. Vi forventer at men etterlever disse føringene.

Utover de beskrevne og foreslåtte hovedprioriteringene, foreligger det foreløpige bare noen fåtalls illustrerte skisser til avgrensning og tilpasning mot overordnede planer. Vi regner med at planutkastet ved kommende høringer vil fortsette å være entydig avgrenset og at arealets utforming er på plass, samt formålsbestemt. Vi har ingen ytterligere kommentarer til planens oppstartsvarsel.

### Generelle bindinger

Reguleringen må innrette seg til grenseflaten mot sjø i de Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (FOR-2011-03-25-335). Reguleringen er bundet til å følge kommuneplanens arealdel, for det som gjelder hovedformål mv.

### Lov om havner og farvann

Kystverket ønsker å informere om Lov om havner og farvann av 01.01. 2020. Loven medfører en viss endring i kommunenes forvaltningsansvar og myndighet innenfor egne sjøområder, jf. §§5 - 9 i ny lov.

Vi gjør også oppmerksom på at tiltak og etableringer i eller i nærheten av sjø, krever egne tillatelser etter havne- og farvannslovens §14. Utfylling i sjø og strandsonearrangeringer er eksempel på tiltak som krever tillatelse til etablering etter havne og farvannsloven.

### Plan- og bygningsloven

Generelt ber man om at det blir tatt hensyn til trygge og farbare sjøareal og viser til plan- og bygningslovens § 11.7 pkt. 6 og § 11.11 pkt. 3 og 6, som omhandler forutsetninger for arealformål i sjø eller de tilgrensende strandsonearealene.

Kystverket er hovedsakelig interessert i sikkerhet og fremkommelighet på sjøen, samt det å ivareta intensjonen med statens forvaltningsinteresser. Eventuelle planformål som vanskeliggjør Kystverket sine forvaltningsoppgaver på dette området, vil kunne føre til innsigelse.

### Planverktøy

Kystverket vil foreslå at man benytter KystInfo, Kystverkets eget planleggingsverktøy og karttjeneste, som er å finne på <http://www.kystverket.no>. Her finner man sjøkart med aktuell, oppdaterte og sjørelaterte opplysninger. Informasjonen på sjøkarta vil kunne være en tilvekst til planarbeidet og informerer om viktig element for ferdsel på sjøen, som f.eks. navigasjonsinstallasjoner (lykter, blinker, merker, bøyer, staker), farleder, moloer, ankringsområder, sjøkabler, sjøledninger m.v.

Det er etter det vi ser av varselet en mindre del av sjø- og strandsoneareal som blir foreslått regulert. Verdien av KystInfo og ekstraherte data derfra, vil måtte settes inn i en sammenheng og aktualiseres proporsjonalt.

### Havnivåstigning/stormflo

I planarbeidet må man se om det er behov for vurderinger omkring samfunnssikkerhet og forurensningsfare knyttet til ulykker/uhell i de tilstøtende sjøområdene og hva de påregnelige konsekvensene vil være for næringsinteresser, samfunn og natur. En analyse må vise hva en endret arealbruk vil ha og si for omgivelsene, men også på hvilken måte omgivelsene vil påvirke arealbruken i planområdet.

Kartverkets innsynsløsning <https://www.kartverket.no/sehavniva> viser framtidig estimert havnivåstigning med stormflo, for de aller fleste tettstedene langs hele kysten. For Osen er for eksempel 200-års stormflo med havnivåstigning (gitt fortsatt høye globale CO2-utslipp) stipulert til kote 2,81 meter mot slutten av dette århundret (uten bølgepåvirkning).

Vi ser for oss en risikovurdering i tilknytning til fremtidig stormflo, kombinert med ekstrem sjøgang og hvordan disse momentene vil påvirke nyetableringer og omgivelsene innenfor planområdet. Det bør settes kriterier og krav i planens nye bestemmelser, slik at naturpåvirkninger ikke blir et kritisk moment på installasjoner i anleggenes levetid. I denne sammenheng vises det også til kommuneplanens arealdel med tilhørende vedtekter, der generelle funksjonskrav vedrørende byggehøyder langs sjø er tatt inn. Disse momentene bør ivaretas gjennom planforslaget.

For å unngå å bygge seg inn klimaproblemer, anbefales det både i ovennevnte veileder H5/18 og i de [Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019–2023 av 14.05.2019](#), at det er de høye utslippstallene som skal legges til grunn for arealplanleggingen i kommunene. For tiltak som ligger i umiddelbar nærhet til- eller i sjø og som ikke er konstruert for overflomming, anbefaler vi at det derfor reguleres inn en minimum kotehøyde gulv (NN2000) på 3,0 m, gjerne noe høyere for å unngå skader og ødeleggelse.

### Skredfare i sjø

Vi forutsetter at forholdet til skredfare avklares i forbindelse med planarbeidet og gjennomføres i tråd med kravene i PBLs §§4-3, 28-1 og TEK 17, kap.7:

<https://dibk.no/byggereglene/byggteknisk-forskrift-tek17>

Det har inntruffet en rekke undersjøiske kvikkleireskred og uheldige hendelser i Midt-Norge, som følge av gravearbeider og utfyllinger i og mot sjø de senere årene. Dette viser oss at det kan være betydelig skredfare forbundet med utgravinger, fyllinger og mudringer også i sjø. Før denne type arbeider kan iverksettes, må det gjennomføres en skredfare- og geoteknisk vurdering av tiltaket av fra en fagkyndig.

Dersom det ønskes utført sjø- eller strandutfyllinger i forbindelse med feltetableringen, må det gjennomføres en fareutredning som avklarer skredfaren. Utredningene bør gjennomføres på et slikt detaljeringsnivå at de tilfredsstiller kravene om sikker byggegrunn i TEK/PBL.

Vi ber om at kommentarene blir tatt med i det videre arbeidet så langt det er relevant for planleggingen og at avklaringer i forhold til planmessige mangler blir gjennomført.

Utover dette har vi ingen andre innspill eller kommentarer til varslet reguleringsoppstart.

Med hilsen

Harald Tronstad  
regiondirektør

Børre Tennfjord  
sjefingeniør

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Eksterne kopimottakere:

Osen kommune  
Fylkesmannen i Trøndelag  
Trøndelag fylkeskommune  
Norges vassdrags- og energidirektorat  
Region Midt-Norge  
Statens Vegvesen Transport Midt  
Fiskeridirektoratet Region Midt

Postboks 2600  
Fylkets hus, Postboks 2560  
Postboks 5091, Majorstuen

Postboks 8142 Dep.  
Postboks 185 Sentrum

|      |             |
|------|-------------|
| 7740 | STEINSDALEN |
| 7734 | STEINKJER   |
| 7735 | STEINKJER   |
| 0301 | OSLO        |
| 0033 | OSLO        |
| 5804 | BERGEN      |

Vedlegg: