



Osen kommune
Sentraladministrasjonen

«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

MELDING OM VEDTAK

Deres ref:	Vår ref:	Saksbeh:	Arkivkode:	Dato:
	2019/710-6	Tormod Vik Brede		14.02.2020

5020 -36/6 -Søknad til fradeling av nausttomt - Solfrid og Hans Saltnes

Ovennevnte sak har vært oppe til behandling i Osen formannskap den 13.02.2020 – sak 9/20, og følgende vedtak ble fattet:

Formannskapet er i utgangspunktet positiv til søknad om fradeling fra Solfrid S. Saltnes, Hans A. Saltnes og Einar Adelsten Sørgerd, men på grunn av faren for presedens settes det krav til reguleringsplan av området før deling.

Begrunnelse:

36/6 har allerede et naust tilgjengelig og da det omsøkte området ikke er regulert for nybygging av naust må en veie fordeler opp mot ulemper. Det er også fare for naturskade på bygningen i et fremtidig klima. I dette tilfellet kan en ikke se at fordelene er klart større enn ulempene.

36/6 er i særstilling fordi de har eiendommen som grenser til naustrekka, og kan søke om fradeling akkurat her. De andre brukene har ikke mulighet til å bruke argumentet med at bygget blir en forlengelse av eksisterende naustrekke, og det er derfor ikke rettferdig at de får dele fra en nausttomt hvis ikke de andre gårdene har mulighet til det samme. Et positivt vedtak vil derfor åpne for spredt naustbebyggelse på Sørjer, noe som ikke er ønskelig i et friluftsområde.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13 7740 Steinsdalen	Telefon	72 57 82 00
Besøksadresse	Kommunehuset	E-post	postmottak@osen.kommune.no
		Org.nr.	944 350 675

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningslovens §28.2.

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Britta Hopen
sekretær

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675