

Fra: no-stran@online.no (no-stran@online.no)

Sendt: 23.02.2020 17:16:47

Til: Postmottak Osen kommune

Kopi: hsstrand@hotmail.com; no-stran@online.no

Emne: Uriktig opplysning fra kommunen i forhandlingsmøte den 13. dm.

Vedlegg:

Hei!

I forhandlingsmøte 13. dm. mellom Osen kommune og Hege Susan Strand Albertsen og Brynjar Strand ble det oppgitt at eiendommen gnr. 15 bnr. 35, var på ca. 30 dekar og ble omsatt for ca. 198.000, dvs. ca. kr 6, pr. m2. Jeg sa det på møte at arealet på denne eiendommen er mye mindre enn 30 dekar.

Jeg kunne ikke slå meg til ro med dette.

Jeg sjekket først med selger, han sa han fikk kr 60,- pr. m2, på det tidspunktet han solgte var det en helt vanlig pris pr. m2 for areal til industri/forretningsområde.

I dag måtte jeg inn på nettet for å sjekke dette nærmere og fant følgende opplysninger om eiendommen gnr. 15 bnr. 35:

- Tinglyst 5.12.2017
- Salgssum kr 198.240
- Areal 3313,6 m2 eller 3,3136 dekar
- Dette gir en kvadratmeterpris på kr 59,83 for berggrunn. Noe som samsvaret godt med det selger opplyste.

Regner med at prisen på ca. kr 6,- pr. m2 som kommunen oppga er en regnefeil/kommafeil!

Til orientering!

Med hilsen

Brynjar Strand