

Vedlegg til dispensasjon etter plan – og bygningsloven

Landbruk: Tidligere eier drev med eggproduksjon. Denne ble avviklet i 2007. Etter dette ble produksjonsutstyr fjernet, og eneste drift av gården var gjennom utleie av dyrkamark for rundballproduksjon.

Slik gården fremstår i dag er det ikke godt nok grunnlag til å livnære seg på.

Jeg skal drive med produksjon og salg av høy på det som i dag er fulldyrket jord. I tillegg vil det bli produksjon og salg av ved. Jeg vil også se på muligheter for dyrking av grønnsaker. Selv om jeg starter med denne driften, vil det ikke være tilstrekkelig til å livnære seg av.

Jeg har gått på bilmekanikerlinjen og har fagbrev innen bilskadefaget, og ønsker derfor å utvikle gården med følgende tilleggsnæringer:

- Reparasjon av gårdsutstyr, plenklippere, båtmotorer, etc.
- Import og restaurering av veteranbiler.
- Montering av tilleggsutstyr på bil.
- Dekkrelaterte arbeider.
- Enkle lakkeringsarbeider.
- Sandblåsing.
- Sveising.

Ombygningen av garasjen vil være fordelaktig for annen drift ved gården, dersom det skulle bli aktuelt. Hvis jeg kan drive med denne tilleggsnæringen, ser jeg for meg at det skal være mulig å livnære seg av gården som helhet.

Jeg ser for meg at det vil det være mulig å etablere ytterligere arbeidsplasser dersom driften går godt.

Natur: Endringer av bygningsmasse vil ikke ha noen innvirkning på natur. Støybildet vil ikke være mer enn ved vanlig gårdsdrift. Økt trafikkmengde vil ikke medføre vesentlig økning av støy. Det er ikke mulig å øke dyrkbart areal vesentlig, da resterende deler av eiendom består av fjellgrunn eller befinner seg langt unna veiforbindelse.

Friluftsliv: Omdisponering av garasjen vil ikke påvirke friluftsinnteresser.

Reindrift: Ingen reindriftnæring i området.