



Osen kommune
Rådhusveien 13
7740 STEINSDALEN

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan - oppføring av uthus - Osen 36/17

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

Det søkes om dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel for å sette opp et uthus på 17,5 m2 på eiendommen 36/17 i Osen kommune. Arealet som uthuset skal settes opp er innmarksbeite og er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNFR/ bevaring kulturmiljø. Det er ikke uthus på eiendommen 36/17 i dag, men det ligger ei mindre bu der som skal rives.

Fylkesmannen som landbruksmyndighet mener, etter en helhetsvurdering, at tiltaket ikke kommer i konflikt med nasjonale eller viktige regionale landbruksinteresser. Vi vil imidlertid gi **faglig råd** om at det stilles tydelige krav til plassering og byggeskikk, slik at et nytt bygg her ikke kommer i konflikt med formålet «bevaring kulturmiljø».

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.



Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:
Landbruk: Aino Holst Oksdøl – 74 16 82 00

Kopi til:
Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER