



HD PLAN & ARKITEKTUR AS
Havbruksparken Storlavika 7
7770 FLATANGER

Vår dato:	10.03.2020	Vår referanse:	202008226-4	Vår saksbehandler:
Deres dato:	11.02.2020	Deres referanse:		Sigurd Kristiansen

Fylkeskommunens uttalelse til varsel om oppstart reguleringsplan Rorbuer Vingsand i Osen

Trøndelag fylkeskommune har følgende merknader til varsel om oppstart av reguleringsplan «Rorbuer Vingsand» i Osen. Dette er våre råd og merknader til planarbeidet i oppstartfasen. Vi kommer tilbake med ytterligere merknader i høring av planen.

Tiltaket er i tråd med overordnet plan og planområdet er en naturlig forlengelse av eksisterende bebygd område ved sjøen. Slik samlokalisering av inngrep i strandsonen er ønskelig for å minske nedbygging av urørt strandsone.

Planen bør ivareta landskapshensyn og uheldige fjernvirkninger for eksempel ved at terrenginngrep i fjellsiden over planlagt bebyggelse unngås. Området for rorbubebyggelse bør gis en naturlig terrengavslutning mot sjøen i nord, det vil si å beholde den naturlige strandsonen her.

Vurderinger av klimarisikoforhold som havnivåstigning og ekstremvær forventes omhandlet i planen og bestemmelser.

Planområdet ligger i umiddelbar nærhet til et friluftslivsområde som er kartlagt og verdsatt av kommunen til å være svært viktig. Planen bør ta hensyn til dette, for eksempel i samband med veg, trafikale forhold, mulighet for parkering og generell allmenn tilgang til friluftslivsområdet så vel som til planområdet. Planen kan med fordel inneholde konkrete tilretteleggingstiltak for allmenheten.

Vi minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen.

Når det gjelder kulturminner i sjø viser vi til egen uttalelse om marinarkologi fra NTNU.

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Regional

Vi viser til egen uttalelse fra Statens vegvesen hvor det blant annet legges vekt på å sikre gode trafikkløsninger for ulike trafikantgrupper i planområdet.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Sigurd Kristiansen
Rådgiver

Brevet er elektronisk godkjent uten signatur

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
ØSEN KOMMUNE