



Nedre Åsegg sameie
v/leder Trond Norvald Åsegg
7740 STEINSDALEN

Steinsdalen, den 16. mars 2020

Osen kommune
Rådhusveien 13
7740 STEINSDALEN

KRAV OM REGISTRERING AV JORDSAMEIE.

Det følger av matrikkellova § 14 første ledd at jordsameie kan registreres med eget matrikelnummer når det er gjort sannsynlig at enheten er et jordsameie. Jordsameie kan registreres selv om det ikke er fullstendig avklart hvem som er parter i sameiet og hvor store partene er. Det følger av § 14 andre ledd at registrering av jordsameie kan kreves av noen som har gjort sannsynlig å ha part i sameiet, eller av staten, fylkeskommune eller kommune.

Som sameier og leder i Nedre Åsegg sameie, org.nr 969 634 848, fremmer jeg krav om at jordsameie registreres i matrikkelen under matrikelnummer gnr 29 bnr 34 i Osen kommune. Det fremgår av matrikelrapport fra Nordata at det ble gjennomført nymatrikulering av eiendomsparcellen den 1.7.2009 og den ble gitt matrikelnummer gnr 29 bnr 34.

Eiendomsparcellen inngikk som en del av jordskiftesak 6/1987 ved Sør-Trøndelag jordskifterett. Jordskiftesaken gjaldt jordskifte av grunn i utmarka som lå i fellesskap. I forbindelse med jordskiftesaken ble det grensegang mot naboer og internt på nedre Åsegg og skogrettgrenser internt på nedre Åsegg, gnr 29 i Osen kommune. Ang. grenser ble det truffet følgende vedtak: Grensene slik de fremgår av grensebeskrivelsen som vedlegges rettsboka og de tilhørende kart vedtas. Jordskiftesaken gjaldt all grunn som lå i fellesskap og dette sannsynliggjør at parcellen 29/34 fortsatt er et jordsameie mellom de sameiere som jordskifteretten kom frem til utgjorde Nedre Åsegg sameie og med den brøk som ble lagt til grunn for hver enkelt sameier. Sameiere og brøk er tilsvarende som registrert på gnr 29 bnr 33 i Osen kommune.

Det vises i denne sammenheng også til at Osen kommune var part i jordskiftesaken som følge av at de eide "Kirkeskogen" som ligger på den aktuelle parsell. Det fremgår av rettsbok fra Sør-Trøndelag jordskifterett datert 18. mai 1995 at Osen kommune verken ville påstå å være sameier eller grunneier gjennom å eie "Kirkeskogen". Osen kommune fremmet heller ikke krav om dette i jordskiftesaken, og det må legges til grunn at eiendomsparcellen 29/34 er et jordsameie som eies av de sameiere som Sør-Trøndelag jordskifteretten i sak 6/87 kom frem til

Steinsdalen, 16.3.2020

Trond Norvald Åsegg
Sameier og leder av Nedre Åsegg sameie.

Vedlegg: Rettsbok og kart fra Sør-Trøndelag jordskifterett sak 6/87.