



OSEN KOMMUNE



OSEN KOMMUNE

Arkivet

1 / MARS 2020

Søknaden sendes til:

Osen Kommune

Rådhusveien 13

7740 Steinsdalen

postmottak@osen.kommune.no

Søknad om dispensasjon etter plan- og bygningsloven 2020/174

Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom:

Gnr. 38	Bnr. 27	Fnr. 0	Snr. 0
Eiendommens adresse Indre Skjerveveia 164, 7742 Yttervåg			
Tiltakshaver Line Melhus Hågensen		Tiltakshavers adresse Stodvegen 1510 Steinkjer 7717	
Telefon 99 36 53 59		Epostadresse Line.hagensen@ntebb.no	

Det søkes om dispensasjon fra:

☒	Plan- og bygningsloven	§ PBL
☐	Forskrifter	
☐	Kommuneplanens arealdel	
☐	Reguleringsplan/detaljplan	
☐	Annet	

Det søkes om dispensasjon fra følgende bestemmelse:

fra plan og bygningslovens § 1-8

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden :

Det må redegjøres for:

1. At dispensasjonen ikke føre til at bestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt, og
2. Fordeler og ulemper dispensasjonen medfører

- Ønsker å bygge uthus på allerede bebyggt eiendom.
- Pr idag er det bebyggelse nærmere strandsone (mellom gjeldende eiendom og strandsone) enn ønsket nyoppført bygg.
- Avstand nybygg/strandsone ≈ 62 m.

- Ulemper ved dispensasjon:

kan ikke se at det medfører ulemper for verken allmennhet, naboer eller hensyn til bestemmelser som skal iakttas.

- Fordeler ved dispensasjon:

pr. dags dato har vi bruksrett på uthus som står på eiendommen 38/1. Ved oppføring av uthus på egen eiendom mener vi det er positivt for allmenn ferdsel i området, da "vårt" område begrenses til egen eiendom.

Vi ser det også som en fordel å oppføre eget uthus og kan tilbakeføre dagens uthus til rettmessig eier.