



Osen kommune

Utvikling og Miljø

Are Osen

Nedre Grilstadkleiva 10
7053 Ranheim

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

1089/2020/5020/20/35/4RBR

Dato

20.03.2020

Saksnr: 26/20

5020/20/35 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA PBL. § 1-8 FOR FLYTTING AV AVKJØRSEL. TILTAKSHAVER - ARE OSEN.

Eiendom:	Gnr/bnr. 20/35
Saksopplysninger:	Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel
Planstatus:	Boligbebyggelse
Tiltakshaver:	Are Osen, Ranheim

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Osen kommune gir iht. kommunens delegasjonsreglement og med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel /plan- og bygningslovens § 1-8, tillatelse til flytting av avkjørsel ved gnr. 20/35 som omsøkt.

Samtidig gis det byggetillatelse jfr. pbl. (plan- og bygningsloven) § 20-1 pkt. 1 for bygging av ny avkjørsel.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13

7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

Are Osen søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel /plan- og bygningslovens § 1-8 for flytting av avkjørsel ved gnr. 20/35i Osen kommune.

Begrunnelse for søknad om dispensasjon:

Tiltaket ønskes ca 13 m lenger nordvest og bort fra sving. Dette for å redusere risikoen for uforutsette hendelser / ulykker.

Planstatus

Eiendommen ligger innenfor reguleringsplan for Osen sentrum. Området / tomte er regulert til boligbebyggelse.

Nabovarsel

Søker har ikke mottatt merknader til nabovarslet.

Høringer

Pga. at saken er å regne som en mindre vesentlig endring, har saken ikke vært på høring hos Fylkesmannen i Trøndelag eller Trøndelag fylkeskommune.

Vurdering:**Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)***Fordeler:*

Flytting av avkjørsel er et forholdsvis lite tiltak hvor avkjørsel til flyttes ca. 13 m lenger nordvest på eiendommen. Dette fører til at ny avkjørsel kommer lenger bort fra sving på kommunal vei, Forøyveien. Forøyveien har kun 30 km fartssone, men tiltaket vurderes utvilsomt som et godt trafikk sikkerhetstiltak.

Tiltaket skjer på en bebygd eiendom.

Tiltaket skjer i strandsonen, dvs. innenfor 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag, men ny avkjørsel skjer samtidig på motsatt side av Forøyveien, og Forøyveien selv er allerede tiltak som ligger nærmere strandsonen.

Ulemper:

En kan ikke se at omsøkte flytting av avkjørsel har direkte ulemper.

Konklusjon:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene, og dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen kan derfor gis.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. Prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for omsøkte bygningstiltak.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Besøksadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Kommunehuset

Telefon

E-post

Org.nr.

72 57 82 00

postmottak@osen.kommune.no

944 350 675

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. Kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. Kml. §§ 20 eller 22a.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Tiltaket berører ikke hensynssone for drikkevann, ras- og skredfare, flomfare, kvikkleire, brann-/eksplosjonsfare, høyspenningsanlegg eller støy.

Vurdering av folkehelse

Tiltaket påvirker ikke livsstilsfaktorer i negativ retning og har ingen innvirkning på sosiale miljøfaktorer.

Vurdering av klima

Tiltaket er vurdert som et positivt tiltak ved at det er med på å redusere klimagassutslippene pga. av mindre kjøring med de store båtene.

Med hilsen

Odd Robert Solvåg
Sektorleder

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675